

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2,000 m²,
SZCZECIN, KIJEWKO
Cena **580 000** zł



Na sprzedaż duża działka (2000 m²) w kształcie trapezu znajdująca się w Kijewku, obok Puszczy i osiedla Bukowego. Działka leży w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych, niedaleko znajduje się również droga S3 - oddzielona ekranami akustycznymi. Urokliwe miejsce pełne zieleni i charakteryzujące się niską zabudową.

Na działce:

- częściowe ogrodzenie (z trzech stron),
- skrzynka z prądem,
- wykopana studnia,
- krzewy, drzewa.

W okolicy:

- nowa ścieżka rowerowa Kijewo-Płonia
- stadnina koni
- Jeleni Staw
- przedszkola, szkoły ~4min samochodem
- żłobek ~7min
- Outlet Park ~8min,
- pozostała infrastruktura usługowa na os. Bukowym (markety, apteki, restauracje, place zabaw itp.) ~5min.

Co ważne, działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uch. LII/1375/2010 z dn. 25.10.2010, 5021 U.MN) z przeznaczeniem pod usługi z mieszkaniówką oraz danymi dot. warunków zabudowy. Możliwość zakupu wraz z projektem domu parterowego z antresolą i pozwoleniem na budowę. Projekt dla zainteresowanych do wglądu.

W planie realizacja projektu SBO "Bezpieczna droga Bukowe-Kijewko" na całej ulicy Świętochowskiego (oświetlenie, chodnik, droga rowerowa). Jest już gotowa dokumentacja projektowa.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty!

Symbol	GAL20963	Symbol SWO	408071
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	580 000 PLN	Cena w EURO	134 270 €
Cena w USD	145 696 \$	Cena za m2	290 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWKO	Powierzchnia działki	2 000 m²
Szerokość działki (mb.)	33	Długość działki (mb.)	60
Kształt działki	TRAPEZ	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	29611		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**