MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

DOM NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 48 m^2, pow. działki: 1,000 m^2, GĄSIERZYNO

Cena **1 300** zł

To idealne miejsce do życia w balansie (dostęp do światłowodu umożliwia zdalną pracę)
i rozwiązanie na kryzys żywieniowy
(ponieważ jest możliwość uprawiania działki o pow. 5.500 m2 lub jej części na, której są już posadzone owocujące drzewa).

Ofertę wynajmu stanowi jeden z dwóch budynków mieszkalnych
położonych w miejscowości Gąsierzyno,
gmina Stepnica, powiat goleniowski.

W budynku gospodarczym
znajdują się garaż z 2 stanowiskami postojowymi
(korzystanie z 1 miejsca garażowego wiąże się z dopłatą 100 zł/miesięcznie).

Dojazd do domu drogą asfaltową w trakcie remontu,
wymagany objazd przez Miłowo.
.
Odległość do centrum miejscowości:
• Stepnica 4 km,
• Goleniów 25 km
• Wolin 28 km
• Międzyzdroje 45 km
• Szczecin 66 km

Odległość do Zalewu Szczecińskiego wynosi ok 1000 m (licząc w osi dróg)
i do Przystani żeglarskie - Gąsierzyno,
która jest ceniona jako bardzo urocze i spokojne miejsce
do zacumowania łodzi lub kajaka oraz wiata biesiadna.
Teren nocą jest oświetlony

Dojazd do garaży utwardzony kostką polbrukową z możliwością parkowania samochodu.

Czynsz nie obejmuje domu wyposażonego.
Istnieje możliwość doposażenia w przypadku indywidualnych uzgodnień.
Dodatkowo na działce posadowiony jest 2 budynek mieszkalny z możliwością wynajęcia go od 1 stycznia 2023

W program użytkowy domu do wynajęcia nr 2 wchodzi:
PARTER [m2]:

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

- kuchnia – 9,6
- pokój 1 – 13,7
- łazienka – 2,7
PIĘTRO I [m2]:
- pokój 2 – 22,2

RAZEM 48,2 m2

Oba budynki posiadają niezależne wejścia oraz instalacje.
Możliwość wynajmu mniejszego budynku mieszkalnego wraz z 1 miejscem postojowym w garażu za:
1. czynsz 1.300 zł miesięcznie
2. kaucję - 2.000 zł.
Czynsz nie obejmuje domu wyposażonego. Istnieje możliwość doposażenia w przypadku indywidualnych uzgodnień).

W przypadku wynajęcia obu domów oraz ogrodzonej działki rolnej:
1. czynsz najmu wyniesie – 5.000 zł
2. kaucja – 7.000 zł

Budynki wyposażone są w instalacje:
- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- teletechniczna,
- ogrzewanie i ciepła woda użytkowa – piec typu koza zasilany drewnem i brykietem + bojler przepływowy
- Internet - światłowód przy budynku obecnie niepodłączony
- telefon (możliwość podpisania umowy z operatorem).

.....
Przy obsłudze transakcji wymagane jest zawarcie umowy o pośrednictwo w najmie i zapłata wynagrodzenia w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Zapraszamy do kontaktu osobistego.

Symbol	UBR22787	Symbol SWO	407979
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2023	Cena	1 300 PLN
Cena w EURO	274 €	Cena w USD	292 $
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	GĄSIERZYNO	Powierzchnia całkowita	48 m^2

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Powierzchnia działki	1 000 m^2	Szerokość działki (mb.)	45
Długość działki (mb.)	130	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	48 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1936
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMINEK, PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**