

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139 m², pow. działki: 851 m²,

SZCZECIN, ZAŁOM

Cena **853 000** zł



Oferujemy Państwu nowo wybudowane domy w zabudowie szeregowej, stan deweloperski w Załomiu.

Nieruchomość znajduje się w przepięknej i spokojnej okolicy na osiedlu domków jednorodzinnych (7 km od Dąbia, 19 km od Szczecina, 17 km od Goleniowa).

Dom w zabudowie szeregowej (skrajny) znajduje się na działce o powierzchni 851 mkw, powierzchnia domu wynosi 139,10 mkw (136 mkw powierzchni użytkowej).

Na powierzchnię 136 mkw składa się:

Parter:

☐ Salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras

☐ Łazienka z wc

☐ Pralnia, kotłownia

☐ Wiatrołap

☐ Garaż

Piętro:

☐ 4 sypialnie (2 z bezpośrednim wyjściem na balkon)

☐ Łazienka z wc

Wysoki standard wykończenia.

W cenie nieruchomości:

☐ Ogrzewanie w systemie SMART z pompą ciepła Firmy KOSPEL

- W całym domu zastosowane zostało ogrzewanie podłogowe
- Rolety antywłamaniowe, automatycznie sterowane
- Wyłożony kostką brukową taras, podjazd oraz dojście do domu
- Ogrodzenie panelowe w kolorze antracytowym z trzech stron bez frontu

Jednym z atutów nieruchomości jest jego lokalizacja. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkole, sklepy, place zabaw, poczta, przystanki komunikacji miejskiej.

Polecam ze względu na bardzo wysoką jakość wykończenia oraz atrakcyjną lokalizację.

Profesjonalna sprzedaż nieruchomości.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY02664	Symbol SWO	407885
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.11.2022	Cena	853 000 PLN
Cena w EURO	197 470 €	Cena w USD	214 274 \$
Cena za m2	6 132 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZAŁOM
Powierzchnia całkowita	139 m²	Powierzchnia działki	851 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	136 m²
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	18591



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**