

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 110 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 600** zł



Oferujemy nieruchomość, która leży w Śródmieściu Szczecina (Stare Miasto). Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego oddanego do użytkowania w 2006 roku. Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku. Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Szczecina. Koszt wynajmu: 7700 PLN netto plus liczniki.

Jest to ulica o charakterze usług publicznych. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc płombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Lokal opomiarowany oraz okablowany:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania),
- Instalacja rozgłoszeniowa,
- instalacja sieci komputerowej,
- instalacja alarmowa.

Wynajem na działalność opieki zdrowotnej na zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie. Posiadamy rzuty poziome parteru (zakres wykorzystania), projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

Symbol	FKT24219	Symbol SWO	407712
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.10.2023	Cena	6 600 PLN
Cena w EURO	1 528 €	Cena w USD	1 658 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	110 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2006	Materiał ścian	CEGŁA

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	151

 **WIOLETTA SŁÓWKO**
Właściciel

+48 501 493 428
wioła@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl