

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 512 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **12 500** zł



Lokal magazynowo-biurowy o powierzchni 512 m² na parterze budynku biurowego 2-lokalowego. Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania i ciekawa, reprezentacyjna architektura samego budynku. Zlokalizowany na prawobrzeżu rzeki Odry, w pobliżu Basenu Górniczego i Wyspy Puckiej, bliskiej odległości od Centrum miasta, szybki dostęp do drogi krajowej 10. W sąsiedztwie budynku znajdują się komercyjne obiekty.

Lokal biurowy o powierzchni 186m² składa się z części socjalno-handlowej (ekspozycyjnej), dwóch pomieszczeń biurowych, pomieszczenia socjalno/kuchennego ze stałą zabudową, łazienki z toaletą, szatni. Wszędzie terakota. Instalacja alarmowa.

Hala magazynowa o powierzchni 326m², bezpyłowa, z wysoką bramą na 4m.

Plac składowo-magazynowy o powierzchni 618m² + część parkingowa ok. 150m²

Budynek, w którym znajduje się biuro ma charakter zamknięty. Znajduje się na ogrodzonym terenie. W ofercie znajduje się wiele miejsc do parkowania na terenie obiektu, zarówno dla pracowników jak i klientów.

Do ceny należy doliczyć podatek vat. Opłata dodatkowa/eksploatacyjna: woda/ścieki, prąd (ogrzewanie biura, klimatyzacja), wywóz śmieci.

Kaucja 2-3 miesięczna do uzgodnienia.

Czynsz najmu do rozmów, w zależności od wymagań najemcy i warunków umowy. Lokal do wydania od zaraz.

Uwaga: Istnieje możliwość najmu dodatkowej powierzchni biurowej o powierzchni 325m², około 9 pomieszczeń biurowych (od 11 m² do 34 m² (cztery powyżej 24m² i 5 mniejszych 11-16m²). Cena 32zł/1m² netto. Wówczas najemca wszedłby w najem całego obiektu na działce około 1640m².

Symbol	HOR21418	Symbol SWO	407432
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	12 500 PLN	Cena w EURO	2 809 €
Cena w USD	3 059 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	512 m ²
Powierzchnia magazynowa	326 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	2061		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**