

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34 m²,
GOLENIÓW

Cena **293 140** zł



OSTATNIE MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ!!! NOWA NIŻSZA CENA!!!

Zapraszamy Państwa już dziś do skorzystania z wyjątkowej okazji - mieszkań w nowo powstającym bloku wielorodzinnym w Goleniowie.

Podstawowe atuty to urokliwa lokalizacja z widokiem na rzekę Inę, miejsca parkingowe w garażu podziemnym,

blisko centrum miasta.

Inwestycja zakłada budowę wolnostojącego budynku wielorodzinnego - łącznie 54 mieszkania w stanie deweloperskim - jedno-, dwu- i trzypokojowe.

Mieszkania na parterze z przynależnym terenem zielonym, na pozostałych piętrach funkcjonalne balkony.

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaną 52 miejsca parkingowe w garażu podziemnym DODATKOWO PŁATNE oraz 16 miejsc - ogólnodostępnych dla mieszkańców i gości. Dodatkowo przewidziano miejsca do ładowania pojazdów elektrycznych.

Przedmiotowa oferta obejmuje 1 pokojowe mieszkanie o pow. 33,54 m², położone na parterze budynku.

Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- korytarza.

Teren osiedla zostanie ogrodzony, przewidziano również zagospodarowanie w postaci placu zabaw i zadaszonej rowerowni. Nieruchomość wraz z terenem przynależnym będzie monitorowana.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji dokonano wymiany gruntu. Wykorzystano najnowocześniejsze technologie budowy przeznaczone dla terenów położonych w pobliży wód, spełniając najwyższe standardy budowlane. Wykonano izolację parkingu podziemnego z wysokiej jakości materiałów, za pomocą rozwiązań włoskiej technologii.

WYKOŃCZENIE BUDYNKU:

I. Mieszkania:

- Gniazdko i łączniki firmy Legrand,
- C.O. z rozprawieniem podłogowym,
- Instalacja domofonowa z wideodomofonem,
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej,
- Instalacja internetowa światłowodowa,
- Podejścia wodne i kanalizacyjne,
- Okna ściennie 5 komorowe, 3 szybowe,
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- Posadzki - wylewka betonowa,
- Tynki gipsowe, zabudowy z płyt K-G.

II. Konstrukcja budynku:

- Posadzka wylewana betonowa w garażu zatarta na gładko, wykończona żywicą,
- Ściany garażu żelbetowe, sufit i ściany nietynkowane,
- Ściany kondygnacji nadziemnych murowane, tynkowane.

Planowany termin zakończenie budowy - IV.2024 r., ostateczna sprzedaż- najpóźniej do VI.2025 r.

Skorzystaj z promocji - pierwsze 15 mieszkań i miejsc parkingowych w cenie promocyjnej.

Cena zawiera podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.

W bliskiej lokalizacji ścisłego centrum miasta: 800 m do galerii handlowej Mini Park, Biedronki, stacji PKP, przystanków busów i autobusów. Najbliższy sklep w odległości 50m. Planowany przystanek komunikacji miejskiej. Oświetlona ścieżka rowerowa i chodnik do miasta.

Zapraszamy do biura sprzedaży w Goleniowie w celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU !!!

Symbol	MNI21605	Symbol SWO	407369
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2024	Cena	293 140 PLN
Cena w EURO	67 862 €	Cena w USD	73 637 \$
Cena za m2	8 740 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	34 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-PKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Nr Licencji	24070	Czynsz administracyjny	500 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**