

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 124 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **8 500** zł



Do wynajęcia lokal Centrum 124 m<sup>2</sup>.

Lokal doskonały pod gastronomię.

Duża witryna , wygodne wejście.

Lokal położony w ścisłym centrum miasta na parterze z wejściem od ulicy nadający się pod każdą działalność.

Bardzo dobre miejsce pod gastronomię, usługi, itp.

Lokal praktycznie stanowi otwartą przestrzeń z wydzieloną częścią socjalną.

Standard lokalu jest wysoki i nie wymaga remontu - ewentualnie drobnych przeróbek i kosmetyki pod swoje potrzeby.

Ogrzewanie gazowe nowej generacji-bardzo oszczędne i ekonomiczne .

W lokalu można dokonywać dowolne przeróbki , ponieważ nie podlega to pod konserwatora zabytków , jak

również na zewnątrz można umieszczać reklamy , za które opłaty pobiera wspólnota.  
Koszt za umieszczenie takiej reklamy jest rzędu ok. 200zł miesięcznie i wspólnota wyraża na to zgodę .  
Lokal posiada ładną elewację wykonaną z granitu.  
Trawnik , który znajduje się przed lokalem można również zagospodarować.  
Pod lokalem znajduje się piwnica , którą można dowolnie wykorzystać .  
Przy lokalu znajdują się miejsca postojowe , więc nie ma problemu z parkowaniem pojazdów.  
W okolicach lokalu jest duże natężenie ruchu pieszych i pojazdów.  
Czynsz najmu 8500zł , kaucja dwumiesięczna , czynsz do wspólnoty ok. 600zł, dodatkowo media ( prąd , gaz , woda , ścieki).  
Lokal godny polecenia.

|                               |                    |                                              |           |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-----------|
| Symbol                        | KOM32113           | Symbol SWO                                   | 407285    |
| Rodzaj nieruchomości          | LOKAL              | Rodzaj transakcji                            | WYNAJEM   |
| Status                        | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY    |
| Cena                          | 8 500 PLN          | Cena w EURO                                  | 1 968 €   |
| Cena w USD                    | 2 135 \$           | Kraj                                         | POLSKA    |
| Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                                       | SZCZECIN  |
| Gmina                         | SZCZECIN           | Miejscowość                                  | SZCZECIN  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle                          | CENTRUM   |
| Powierzchnia całkowita        | 124 m²             | Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ  |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY  | Rodzaj budynku                               | KAMIENICA |
| Rok budowy                    | 1938               | Materiał ścian                               | CEGŁA     |
| Parter                        | TAK                | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3         |
| Forma własności               | WŁASNOŚĆ           | Nr Licencji                                  | 2531      |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**