

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130 m<sup>2</sup>, pow. działki: 719 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **995 000** zł



Na sprzedaż dom wolnostojący w dzielnicy Żelechowa.

Ładna zadbane działka o powierzchni 719m<sup>2</sup> z licznymi, wieloletnimi nasadzeniami oraz utwardzonym miejscem na taras.

Dom o powierzchni całkowitej 130m<sup>2</sup> a użytkowej 98m<sup>2</sup> składa się:

Parter:

- wiatrołap
- przedpokój
- salon z wejściem do drugiego pokoju
- wc
- kuchnia

Obecnie w garażu znajduje się dodatkowy pokój oraz pralnia z natryskiem i wc.

Piętro:

- przedpokój
- widna kuchnia
- łazienka z oknem
- salon z wyjściem na taras
- sypialnia.

Poziom - 1

Piwnica około 18m<sup>2</sup>

Dom ciepły i zadbane. Wykonana została izolacja pozioma oraz remont dachu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwubiegowego.

Okolica domków jednorodzinnych, w pobliżu sklepy, szkoły, komunikacja miejska.

Dobry dojazd do centrum Szczecina oraz do Polic.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	MPN20822	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	995 000 PLN
Cena w EURO	210 542 €	Cena w USD	208 652 \$
Cena za m2	7 654 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	130 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	719 m <sup>2</sup>
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	98 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1965	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	22203



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**