

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 312 m², pow. działki: 1,069 m²,

KURÓW

Cena **2 299 000** zł



Na sprzedaż piękny wolnostojący dom położony w Kurowie w odległości ok. 10km od centrum Szczecina. Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 1069m², dużo zieleni, urocza altanka.

NIERUCHOMOŚĆ

PARTER:

- wiatrołap z szafą w zabudowie (6m²)
- holl (13,9m²) prowadzący do przestronnego salonu (28,1m²) z kominkiem i jadalnią (16,5m²) z dużym stołem
- kuchnia (12,6m²) tuż obok spiżarka lub pomieszczenie gospodarcze (1,3m²)
- salka kinowa (14,6m²)
- łazienka z prysznicem (6m²)
- pomieszczenie gospodarcze (3,3m²)
- kotłownia (5,8m²)
- garaż dwustanowiskowy (37,2m²) z odpływem i bramą na pilota

Z salonu, jadalni oraz salki kinowej wyjście bezpośrednio na taras.

Na piętro prowadzą drewniane schody wykonane z drewna egzotycznego.

PIĘTRO

- sypialnia główna (21,4m²) z garderobą (5,3m²), łazienką z prysznicem i wanną (6,6m²) i wyjściem na balkon
- sypialnia (16,2m²) z garderobą (3,2m²)
- sypialnia (15,7m²) z garderobą (3,4m²)
- sypialnia/gabinet (12,4m²)
- pralnia (4m²)

Wnętrze domu przytulne i eleganckie, utrzymane w klasycznym stylu.

DODATKOWE INFORMACJE

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego Heat Master25Tc
- ogrzewanie podłogowe na piętrze i w łazienkach, w salonie jadalni i saloniku filmowym grzejniki kanałowe
- system alarmowy
- okna drewniane dwuszybowe
- rozprowadzony system pod odkurzacz centralny
- rolety antywłamaniowe
- na dachu dachówka ceramiczna

- w ogrodzie system nawadniania plus zbiornik na deszczówkę

LOKALIZACJA

- piękna zielona okolica w pobliżu terenów rekreacji i terenów zielonych z widokiem na zalew Kurowski
- komunikacja miejska w bliskiej odległości (linia nr 70) umożliwiająca dojazd do Centrum (około 15 minut)
- centrum Szczecina - ok. 10 km
- w okolicy domy o charakterze rezydencjonalnym

Szybki termin wydania.

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON41232	Symbol SWO	406846
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 299 000 PLN	Cena w EURO	532 219 €
Cena w USD	577 509 \$	Cena za m2	7 359 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KURÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	312 m²	Powierzchnia działki	1 069 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	257 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Internet	JEST	Ochrona	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**