

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m²,
SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **6 790** zł



Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w 2006 roku. W centralnej strefie Szczecina między reprezentacyjnymi placami Szczecina czyli pl. Orła Białego a pl. Żołnierza. Przy ulicy o charakterze usług publicznych. Znajdują się przy niej : skrzydło klubu "13 MUZ", szkoła muzyczna czy też Pałac pod Globusem siedziba Akademii Sztuki. Nieruchomość zlokalizowana jest w środkowym odcinku ulicy stanowiąc plombową zabudowę pomiędzy istniejącymi przedwojennymi kamienicami, tworząc zamknięty kwartał ulic.

Możliwość wynajęcia dodatkowo miejsc postojowych ogrodzonych i monitorowanych na dziedzińcu budynku.

Lokal opomiarowany oraz okablowany :

- system kamer telewizji przemysłowej (pełen monitoring)
- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalacja rozgłoszeniowa

- instalacja sieci komputerowej
- instalacja alarmowa.

Poprzedni najemca prowadził 2 gabinety lekarskie więc jest możliwość prowadzenia zakładu opieki zdrowotnej lub zakładu rehabilitacji a także szkołę, gastronomię oraz działalność biurową. Lokal odebrany, ważne pozwolenie na użytkowanie.

Symbol	MTN12359	Symbol SWO	406782
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 790 PLN	Cena w EURO	1 572 €
Cena w USD	1 706 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	110 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2006
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Nr Licencji	24425		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com