

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148 m², pow. działki: 136 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 290 000** zł



To nie sztuka wybudować nowy dom, sztuka sprawić, aby miał w sobie duszę...
A duszę znajdziesz tu:
w urokliwej uliczce willowej części miasta- Pogodnie,
w pobliżu ryneczku Pogodno,
i dostępu do komunikacji miejskiej i zaplecza edukacyjno-wychowawczego.
Sam dom w zabudowie szeregowej kusi swoim charakterem i dbałością o detale.

Piękne zachowane elementy zabudowy przedwojennej: podłogi, drzwi, schody, ściany (cegła),
Przestrzeń (układ pomieszczeń przearanżowany w celu zapewnienia funkcjonalności),
Ogród marzeń z licznymi nasadzeniami, drewnianym tarasem przygotowanym pod ogród zimowy.

Dane techniczne:

Budynek podpiwniczony, przedwojenny, po kompleksowym remoncie, o podwyższonej izolacyjności i noszący znamiona nowoczesności (system inteligentnego domu, rekuperacja).

Rozkład poziomów i pomieszczeń w domu:

piwnica (pomieszczenia gospodarcze, pralnia),

parter (hall, salon z kuchnią ok. 25m² z wyjściem do kaskadowego ogrodu, pokój ok. 11m², łazienka z kabiną prysznicową),

1 piętro (hall, sypialnia ok.13m² z przejściem do łazienki ok. 4m², pokój ok. 15m² z wyjściem na drewniany taras),

poddasze (otwarta przestrzeń obecnie funkcjonująca jako garderoba).

Ogrzewanie gazowe oraz dodatkowo w salonie koza.

Możliwość dokupienia garażu murowanego położonego ok. 30m od przedmiotowego domu.

Bardzo niskie koszty utrzymania domu.

Tylko dla wielbicieli luksusu w klimatycznym wydaniu.

Symbol	SCN22305	Symbol SWO	390117
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000 PLN	Cena w EURO	296 958 €
Cena w USD	320 178 \$	Cena za m ²	8 716 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	148 m ²
Powierzchnia działki	136 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	122 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	1922	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	16526



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**