MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 2,130 m^2,
LUBIESZYN
Cena **38 340** zł

Do wynajęcia nowoczesny obiekt składający się z powierzchni biurowej oraz magazynowej o łącznym metrażu 2130 m2 z dostępem do kilkudziesięciu miejsc parkingowych, oraz rampą. Obiekt zlokalizowany jest w Lubieszynie bezpośrednio przy drodze krajowej prowadzącej do niemieckiej granicy (posiada zjazd z drogi krajowej). Oferowana powierzchnia składa się z pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, zaplecza socjalnego, szatni pracowniczych, kuchni, zaplecza sanitarnego, zaplecza technicznego. Powierzchnia pomieszczeń biurowych to ok. 500 m2, pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczeń technicznych ok 1630 m2. Pomieszczenie biurowe są w wysokim standardzie, w budynku znajduje się elegancki holl z ogólnodostępną recepcją. Hala magazynowa i mniejsze pomieszczenia magazynowe dostępne są poprzez bramę ze śluzą z rampy oraz z wnętrza budynku. Standard wykończenia: holl i ciągi komunikacyjne pokryte polerowanym gresem, ściany gładzone malowane, w biurach na podłogach wykładziny dywanowe, w magazynach płytki i posadzka betonowa niepyląca, sufity podwieszane z oświetleniem, pomieszczenia z zabezpieczeniami, do obiektu doprowadzony jest światłowód gwarantujący szerokopasmowy internet oraz możliwość podłączenia wielu numerów telefonicznych. Metraże pokoi biurowych od 10 m2 do 100 m2, niektóre typu open-space. Możliwość wynajmu wraz z wyposażeniem (regały, biurka, krzesła). Wymagana dwumiesięczna kaucja, może być rozliczona w ratach. Opłaty dodatkowe za zużyte media (prąd, woda, ogrzewanie) rozliczane na podstawie liczników. Wywóz odpadów oraz ochronę obiektu najemca organizuje we własnym zakresie. Obiekt posiada własną kotłownię na olej opałowy, obsługa kotłowni zapewniona jest przez właściciela obiektu. Moc przyłączeniowa prądu bardzo wysoka do 200kw. Istnieje możliwość przearanżowania obiektu, aby dopasować funkcjonalność do potrzeb najemcy. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT. Polecamy!

Symbol	ATL02097	Symbol SWO	406286
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	38 340 PLN	Cena w EURO	8 454 €
Cena w USD	9 144 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	LUBIESZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	2 130 m^2
Powierzchnia magazynowa	1 500 m^2	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	1980	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**