

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 223 m², pow. działki: 210 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **1 180 000** zł



Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie szeregowej** usytuowany w cichej i spokojnej okolicy, a zarazem bardzo pożądanej lokalizacji - **na Osowie**. Do centrum Szczecina dostaniemy się w zaledwie 10 minut samochodem.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 223,20 m², powierzchnia użytkowa 104,50 m², na którą składają się:

Parter:

- salon z kominkiem i otwartą kuchnią o pow. ok. 45 m², którego przedłużeniem jest przestronny taras o pow. 23 m² z widokiem na piękny ogród,
- toaleta

I piętro:

- przestronna sypialnia z szafą w zabudowie typu komandor i wyjściem na balkon,
- dwie garderoby,
- łazienka o pow. 8,5 m²
- pokój o pow. 13,5 m²

Poddasze:

- Otwarta przestrzeń do własnej aranżacji (w najwyższym punkcie ma ok. 3,3 m) z własną łazienką. Jest to idealne miejsce na dodatkowy pokój, gabinet, biblioteczkę.

Dom został oddany do użytku w 2000 r., wyposażony we wszystkie media (kanalizacja miejska, woda z sieci miejskiej).

Ogrzewanie gazowe z nowego pieca kondensacyjnego, wymienionego w 2021 r. (gwarancja na 5 lat). Dodatkowo ogrzewanie podłogowe (w miejscach gdzie znajdują kafle), w pomieszczeniach, w których znajdują się naturalne podłogi są kaloryfery. Podłogówka jest w pełni wystarczająca, nawet podczas mrozów.

Dom jest w całości podpiwniczony - miejsce na pralnię z kotłownią oraz spiżarnię. **Garaż w bryle budynku, pomieści dwa samochody.**

Na parterze rolety antywłamaniowe, okna wzmocnione zamkami. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Dom ma przygotowaną infrastrukturę pod system monitoringu (okablowanie, czujki). Ogród pięknie zagospodarowany, liczne nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, zieleń "wpada" do środka. Łatwiejsza pielęgnacja ogrodu dzięki **systemowi nawadniania**.

Nieruchomość jedyna w swoim rodzaju, wykończona z **wysokiej jakości materiałów** (dębowy parkiet, eleganckie schody dębowe). Przestronność pomieszczeń daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Dom został odświeżony, nie wymaga ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych, możliwość wydania od ręki!

Piękna, zielona okolica, mnóstwo miejsc do rekreacji - lasy, ścieżki rowerowe, niedaleko Gubałówka ok. 900 m, stadnina koni 700 m, plac zabaw 600 m, sklepy (netto 500 m), przedszkole 850 m, przychodnia 700 m. Przystanek autobusowy linii 51 i 92 w odległości 450 m.

Klucze w biurze.

Polecam serdecznie i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty!

Symbol	HES27101	Symbol SWO	406194
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 180 000 PLN	Cena w EURO	250 868 €
Cena w USD	256 532 \$	Cena za m2	5 287 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	223 m ²	Powierzchnia działki	210 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	105 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	WODNA, KANALIZACJA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Domofon

JEST

Garaż

JEST

Nr Licencji

22206



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**