

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 5,597 m²,

BARLINEK

Cena **520 000** zł



OKAZJA DLA INWESTORA !!!!

Oferujemy na sprzedaż piękną, inwestycyjną działkę w Barlinku o pow. 5597 m2, w tym droga wewnętrzna dojazdowa, z aktualnymi warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy dla budynków : magazynów, składów, usług nieuciążliwych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na mocy zezwolenia na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi wojewódzkiej nr 151, w obrębie Chrapowo-Wierzchno.

Warunki zabudowy określają:

- max. wskaźnik pow. zabudowy- 0,2
- teren o pow. biologicznie czynnej w ilości min.35%
- szerokość elewacji frontowej - do 30 m
- wysokość elewacji frontowej- do 7m
- geometria dachu budynku: dach dwu lub wielospadowy o równym nachyleniu połaci w przedziale 35-45 stopni
- kalenicę główną sytuować na wys. do 14 m

Główne walory położenia działki to : istniejąca w sąsiedztwie zabudowa wielorodzinna, piękne otoczenie lasów i jezior, czyste powietrze.

Istnieje możliwość zbudowania na tej działce drugiego budynku wielorodzinnego. PUM każdego z z budynków = 735 m2

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!!

Symbol	INH21510	Symbol SWO	406168
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	520 000 PLN	Cena w EURO	111 072 €
Cena w USD	121 160 \$	Cena za m2	107 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	MYŚLIBORSKI	Gmina	BARLINEK
Miejscowość	BARLINEK	Powierzchnia działki	5 597 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	15317		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**