MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

# DOM NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 220 $m^2$, pow. działki: 322 $m^2$, SZCZECIN, KRZEKOWO

## Cena **1 039 000** zł

Na sprzedaż czteropoziomowy dom (skrajny szereg) z 1990 r. o pow. użytkowej 220 m2 usytuowany w wyjątkowo cichej i spokojnej części Szczecina - Krzekowo-Bezrzecze.

W skład nieruchomości wchodzi:

WYSOKI PARTER (wys. 2,65 m):

- Salon (ok. 26 m2) z wyjściem na duży taras (18,6 m2) + zejście do ogrodu
- Kuchnia z jadalnią (ok. 13 m2) z wejściem bezpośrednio z korytarza i z salonu
- Osobne WC (ok. 1,2 m2)
- Korytarz (ok. 8,6 m2)
- Wiatrołap (ok. 3,2 m2)

I PIĘTRO (wys. 2,73 m):

- Sypialnia (ok. 20,3 m2) z dużą szafą i wyjściem na balkon (ok. 3,5 m2)
- Sypialnia (ok. 12,7 m2) z wyjściem na balkon (ok. 2,5 m2)
- Pokój / Gabinet (ok. 9,4 m2)
- Łazienka z prysznicem (ok. 7,7 m2)
- Korytarz (ok. 9,7 m2)

PODDASZE (wys. 3,68 m):

- Duży pokój ze skosami (pow. po podłodze ok. 30 m2) i wyjściem na balkon (ok. 5,7 m2)

PRZYZIEMIE (wys. 2,34 m):

- Garaż jednostanowiskowy (ok. 14 m2)
- Pokój z barkiem (ok. 20,6 m2) i wyjściem na taras (ok.21,5 m2) i ogród
- Korytarz (ok. 8,4 m2) z dużą podświetlaną szafą typu Komandor
- Łazienka z wanną + pralnia (ok. 16 m2)
- Pomieszczenie gospodarcze (ok. 5 m2)
- Schowek pod schodami

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego Vaillant, wymienionego 6 lat temu.
Alternatywne ogrzewanie z kominka z dystrybucją gorącego powietrza na piętrze i poddaszu.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Dostępny internet - światłowód Orange.

Zamontowane rolety antywłamaniowe na dwóch kondygnacjach.

Dach wyremontowany 3 lata temu, wciąż na gwarancji.

Działka narożna o powierzchni 322 m2 z wieloma wysokimi nasadzeniami.

Możliwe parkowanie do trzech aut wzdłuż posesji i przed garażem.

LOKALIZACJA:

Dom położony jest na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych.

Świetna lokalizacja dla rodzin ceniących sobie ciszę i spokój z bezproblemowym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zaledwie 10 - 15 minut jazdy autem dzieli nas od Arkonki, Netto Areny, Kąpieliska Głębokie czy Szpitala na Unii Lubelskiej.
Kilka minut dłużej zajmie dojazd do ścisłego centrum miasta.

Jedyne 400 m do najbliższego przystanku autobusowego przy ul. Koralowej.

Szczerze polecam ten dom każdej rodzinie ceniącej sobie zieleń i przestrzeń wokół.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wyłącznie u nas!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | GAL20914 | Symbol SWO | 406164 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 1 039 000 PLN | Cena w EURO | 213 307 € |
| Cena w USD | 209 774 $ | Cena za m2 | 4 723 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | KRZEKOWO | Powierzchnia całkowita | 220 $m^2$ |
| Powierzchnia działki | 322 $m^2$ | Szerokość działki (mb.) | 10 |

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Długość działki (mb.) | 32 | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Powierzchnia użytkowa | 220 $m^2$ | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rodzaj domu | SEGMENT SKRAJNY | Rok budowy | 1990 |
| Standard | DOBRY | Materiał ścian | CEGŁA |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA |
| Liczba pokoi | 6 | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 3 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE, KOMINEK |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Linia telefoniczna | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Internet | JEST |
| Lodówka | JEST | Pralka | JEST |
| Zmywarka | JEST | Alarm | JEST |
| Domofon | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj ogrodzenia | MIESZANE | Garaż | JEST |
| Ogródek | JEST | Balkon | JEST |
| Taras | JEST | | |

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**