

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 900 m²,

CHARZYNO

Cena **465 000** zł



Na sprzedaż dwa domy jednorodzinne dwulokalowe w Charzynie w otulinie lasu na osiedlu strzeżonym, zlokalizowane zaledwie 10 minut drogi od centrum Kołobrzegu.

Budynki są aktualnie w trakcie budowy. Planowane zakończenie prac do stanu surowego otwartego to II kwartał 2023 roku. Domy znajdują się na działkach o powierzchniach odpowiednio 895m² oraz 826m². Cena dotyczy sprzedaży pojedynczego lokalu w stanie surowym otwartym. Istnieje jednak możliwość wykończenia budynku do stanu surowego zamkniętego lub pod klucz.

Zestawienie powierzchni pojedynczych lokali:

PARTER:

- sień 5,34m²
 - salon z aneksem kuchennym + schody 43,50m²
 - łazienka 3,88m²
 - garaż 17,22m²
- Razem: 69,94m²

PIĘTRO:

- sypialnia I 20,14m²
 - sypialnia II 14,60m²
 - sypialnia III 13,03m²
 - łazienka 4,83m²
 - korytarz + schody 10,62m²
- Razem: 63,22m²

Charzyno jest to prężnie rozwijająca się wieś sołecka, położona na przedmieściach Kołobrzegu. W miejscowości znajdują się między innymi:

- Szkoła podstawowa,
- Kościół,
- Sklep Dino,
- Auto Detailing,
- Punkt nadania i odbioru paczek DPD,
- Gospodarstwo agroturystyczne posiadające alpaki, konie i szopy pracze,
- Importer włoskich win.

Podana cena jest ceną netto. Należy doliczyć VAT. Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	ATL02191	Symbol SWO	406141
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	465 000 PLN	Cena w EURO	99 231 €
Cena w USD	107 508 \$	Cena za m2	4 011 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	SIEMYŚL
Miejscowość	CHARZYNO	Powierzchnia całkowita	116 m²
Powierzchnia działki	900 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	116 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	JEST	Nr Licencji	6836



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl