

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 164 m², pow. działki: 1,046 m²,

BUK

Cena **1 630 000** zł



Komfortowy wolno stojący dom w Buku:)

Oferujemy do sprzedaży nowo wybudowany (2021 rok budowy), komfortowy wolno stojący dom jednorodzinny. Nieruchomość usytuowana jest we wsi Buk, w sąsiedztwie 11 budynków.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1045 m²:), powierzchnia użytkowa budynku wynosi 164,27 m² i składa się na nią w parterze: korytarz - 6,50 m², hol - 8,70 m², salon - 38,00 m², wc - 1,20 m², jadalnia - 11,10 m², kuchnia - 12, 20 m², spiżarnia- 3, 30 m², kotłownia - 4,10 m, klatka schodowa 3, 70m². Poddasze stanowią cztery sypialnie (15,26/ 15,03/13,31/12,98 m²) i komfortowa łazienka 9,76m².

Fundamenty z betonu B25, ściany zewnętrzne bloczki solbet, ocieplone styropianem 15 cm a wykusze 20 cm, putz. Okna nowe PCV trójszybowe, rolety antywłamaniowe, drzwi antywłamaniowe, dachówka ceramiczna. W całym domu ogrzewanie podłogowe, w salonie wyprowadzenie pod kominek z płaszczem wodnym.

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, przeciwdeszczową (drenaż rozsączający wody opadowe), elektryczną, oświetleniową, gazową, telekomunikacyjną. Ponadto, dom jest przygotowany pod instalację fotowoltaiczną i pompę ciepła.

Teren wokół budynku zniwelowany i uporządkowany, ogrodzony:)

Wnętrze parteru jak całego domu zostały wykończone z dbałością o każdy szczegół z zastosowaniem materiałów najwyższej jakości (ekskluzywna zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD, liczne szafy wnękowe, nowoczesne oświetlenie, komfortowo wykończone łazienki, sypialnie, parapety wewnętrzne z jesionu, blaty i wyspa z granitu, dębowe schody. Klimatyzacja. Standard pomieszczeń - foto:)

Lokalizacja (oferta dla amatorów sportu i rekreacji, liczne ścieżki rowerowe, spacerowe, rezerwat przyrody Świdwie, 2km do dyskontów spożywczych, w bezpośrednim sąsiedztwie przystanek autobusowy, szkoła), jakość wykonania i wielkość działki to główne atuty prezentowanej nieruchomości.

Przyjedź, obejrzyj. Taka szansa może się już nie powtórzyć:))

Symbol

BON41085

Symbol SWO

406137

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 630 000 PLN	Cena w EURO	375 552 €
Cena w USD	405 381 \$	Cena za m2	9 923 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BUK	Powierzchnia całkowita	164 m²
Powierzchnia działki	1 046 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	164 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**