

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 660 m², pow. działki: 833 m²,

MIERZYN

Cena **1 790 000** zł



Atrakcyjny dom z basenem i salą bankietową Mierzynie.

Luksusowa nieruchomość o charakterze rezydencjonalnym, zlokalizowana na obrzeżach Szczecina w Mierzynie, (ok.15 min jazdy samochodem do centrum Szczecina, idealne połączenie z autostradą A 6, trasą S 3 i przejściami granicznymi)

Nieruchomość pozwalająca na komfortowe życie lub dająca możliwość adaptacji na klinikę chirurgii plastycznej, ośrodek rehabilitacji, pensjonat ze SPA, dom spokojnej starości lub prywatne przedszkole. Plac przy budynku gwarantuje wygodne parkowanie dla gości, dodatkowo w bryle budynku znajdują się dwa garaże. Bliskość niemieckiej granicy przyciągnie zarówno gości zagranicznych, jak i krajowych.

Pensjonat posiada strefę relaksu z basenem dezynfekowanym bez chlorowo; tlenem aktywnym, sauną tradycyjną oraz solarium, ponadto oferuje 11 pokoi: 9 z łazienkami, gabinet i pokój dla personelu. W skład obiektu wchodzi również: sala bankietowa z jadalnią i tarasem, kuchnia, spiżarnia, pralnia, garderoba, pomieszczenia gospodarcze, zimna piwniczka, dwa garaże.

Oferowana nieruchomość generuje przychody z prowadzonej w niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego posiadacza tej nieruchomości.

Właściciel sprzedaje budynek razem z bazą klientów oraz kontaktami w kraju i za granicą. Co roku organizowane są: zabawa sylwestrowa, komunie, chrzciny, przyjęcia, mitingi biznesowe, szkolenia itp. Indywidualni klienci także regularnie korzystają z pensjonatu, między innymi za pośrednictwem Booking.com, gdzie jakość usług jest oceniana przez nich bardzo wysoko.

Pensjonat zapracował już na swoją renomę przyjmując w swoich progach: prezydentów i premierów a także aktorów, muzyków i sportowców z pierwszych stron gazet. Wyjątkowym gościem był Dalajlama.

Zapraszam do obejrzenia na żywo.

Zdjęcia nie oddają uroku i funkcjonalności obiektu.

Symbol	BON41088	Symbol SWO	406077
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 790 000 PLN	Cena w EURO	379 659 €

Cena w USD	378 585 \$	Cena za m2	2 711 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	660 m²	Powierzchnia działki	833 m²
Powierzchnia użytkowa	527 m²	Rodzaj domu	REZYDENCJA
Rok budowy	1999	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	9	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Sauna	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**