

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91 m², pow. działki: 311 m²,

MIERZYN

Cena **899 000** zł



Wolnostojący dom jednorodzinny z 2016 roku, położony na nowopowstającym osiedlu w Mierzynie. Dom prefabrykowany wybudowany w technologii szkieletowej drewnianej przy użyciu płyt Fermacel, ocieplony wełną mineralną i styropianem. Okolica zielona i spokojna, dobrze skomunikowana z centrum Szczecina i z dogodnym dojazdem na granicę i trasę S3. W pobliżu znajdują się: szkoła, przedszkole, sklepy itp.

Budynek posadowiony na ładnie zagospodarowanej i ogrodzonej działce. W skład nieruchomości wchodzi:
Parter:

- salon z otwartą kuchnią, kominkiem i wyjściem na ogród,
- łazienka z kabiną prysznicową
- garderoba
- kotłownia
- wiatrołap

Pietro:

- sypialnia
- dwa pokoje dziecięce
- łazienka z wanną
- korytarz.

Nieruchomość wykończona z materiałów dobrej jakości przy jednoczesnym zastosowaniu energooszczędnych rozwiązań: rekuperacja, rozprowadzenie ciepła z kominka DGP, fotowoltaika, bojler na wodę z zasobnikiem, okna 3- szybowe z roletami zewnętrznymi, okna dachowe Fakro. Ponadto drzwi wejściowe antywłamaniowe, dach pokryty dachówką Braas, ogrodzenie murowane z kutymi przesłami.

Działka ładnie zagospodarowana z licznymi nasadzeniami, domkiem narzędziowym z drewnitnią, podjazdem na auto i zbiornikiem z pompą na wodę deszczową do podlewania ogrodu.

Dom tani w utrzymaniu, zastosowane rozwiązania generują niewielkie opłaty za media.
Zapraszam do wirtualnego spaceru i obejrzenia na żywo.

Symbol	BON41087	Symbol SWO	406076
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	899 000 PLN	Cena w EURO	188 251 €

Cena w USD	186 003 \$	Cena za m2	9 922 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Powierzchnia całkowita	91 m²
Powierzchnia działki	311 m²	Powierzchnia użytkowa	80 m²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	SOLAR
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl