

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 276 m², pow. działki: 762 m²,

SZCZECIN

Cena **2 750 000** zł



Na sprzedaż piękny, nowoczesny dom wolnostojący wybudowany w 2017 roku z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku.

Położony na prostokątnej działce o powierzchni 762 m² na pograniczu Gumieniec i Mierzyna.

Dom wybudowany i wykończony z wysokiej klasy materiałów. Niebywale klimatyczny, zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół. Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli, beżu i szarości. Na parterze położone drewno, w kuchni oraz łazienkach gres. Kuchnia posiada meble na wymiar z systemem BLUM, blat z spieku kwarcowego oraz wysokiej klasy sprzęt AGD.

Na powierzchnię 275,5 m² składa się:

Parter 179 m²:

- * Salon z kominkiem i jadalnią 43,3 m²;
- * Kuchnia ze spiżarnią 19,2 m²+0,5 m²
- * Sypialnia z prywatną łazienką i wyjściem na ogród 18,8 m²+6,4 m²
- * Gabinet 10,9 m²
- * Holl 20,5 m²
- * Toaleta dla gości 2,7 m²
- * Garaż dwustanowiskowy z kotłownią 38,7 m²+4,5 m²

Piętro 96,5 m²:

- * Pokój z wyjściem na balkon 21,5 m²
- * Pokój z wyjściem na balkon 21,5 m²
- * Łazienka 13,4 m²
- * Garderoba 6,6 m²
- * Pralnia 11.1 m²
- * Korytarz 15,8 m²

Najważniejsze informacje zastosowane przy budowie i wykończeniu:

- * Rekuperator,
- * Rolety zewnętrzne automatyczne,
- * Ogrzewanie podłogowe w całym domu (sterowniki w każdym pomieszczeniu),
- * Okna 6-cio komorowe, pakiet 5-ci szybowy,
- * Drzwi antywłamaniowe,
- * Odkurzacz centralny,
- * System nawadniania ogrodu,
- * Kominek,
- * Alarm

Doskonała lokalizacja zapewniające ciszę, blisko szkół, przedszkoli, sklepów i innych usług.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	ELT32086	Symbol SWO	406067
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 750 000 PLN	Cena w EURO	629 200 €
Cena w USD	685 300 \$	Cena za m2	9 982 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	276 m²	Powierzchnia działki	762 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	276 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27237



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**