MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 121 m^2, pow. działki: 285 m^2,

WOŁCZKOWO

Cena **768 000** zł









Skrajny lokal mieszkalny w Redlicy. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 121m2, / w metrażu garaż o powierzchni około 17 m2 /. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek. Na parterze salon z aneksem kuchennym, WC , i przedsionkiem. W salonie podłączenie dla kominka, wyjście na ogród poprzez taras.
Pietro bez skosów - cztery pokoje, łazienka z WC, korytarz. W łazience zainstalowany piec gazowy. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku. Działka o powierzchni ok. 284,5m2. Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.
Fundamenty:
- ławy żelbetowe beton
- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny
Ściany: nośne i działowe, pustak ceramiczny porotherm
Komin kominkowy - komin systemowy z wkładem ceramicznym
Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna glazurowana, rynny i rury spustowe z PCV, obróbki

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

blacharskie z blachy ocynkowanej
Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż
Drzwi tarasowe rozsuwane
Brama garażowa z napędem
Ocieplenie budynku- styropian 20cm zakończony pucem silikatowo-silikonowym
Ogrzewanie podłogowe w całym domu, z pieca gazowego firmy Buderus z zamkniętą komorą spalania
Wewnątrz;
-styropian posadzkowy 12 cm
-instalacja elektryczna; okablowanie, zabezpieczenia, zakończona białym montażem
- okablowanie pod instalację alarmową, bez osprzętu
- instalacja trzyfazowa do kuchenki
- ocieplenie stropu nad piętrem - wełna mineralna 25cm
- wykończenie ścian - tynki gipsowe
- sufit na piętrze w technologii kartonowo - gipsowej GK
- schody wewnętrzne wylewane betonowe

Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków otwarte, utwardzone, opaski wokół budynku.
Powierzchnia działki 121m2.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania. Planowany koniec budowy do końca 2023r.

Symbol	ELT32085	Symbol SWO	406066
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	768 000 PLN	Cena w EURO	176 794 €
Cena w USD	190 618 $	Cena za m2	6 324 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	121 m^2	Powierzchnia działki	285 m^2
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	121 m^2
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	14017

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**