

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 81 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **399 000** zł



Oferujemy na sprzedaż lokal w centrum Szczecina przy jednej z głównych ulic o dużym natężeniu ruchu (sąsiedztwo targowiska Manhattan). Całość składa się z 81,16 m² i jest rozłożona na trzech poziomach. Lokal z bezpośrednim wejściem z ulicy, duże widoczne witryny. Wnętrze po generalnym remoncie. Możliwe dodatkowe wejście od strony klatki schodowej (możliwość przekształcenia na lokal mieszkalny). Nieruchomość przeznaczona pod handel oraz usługi, dostępna od zaraz. Lokal jest klimatyzowany, posiada nowoczesny monitoring oraz alarm, lokal ogrzewany z kotła gazowego dwubiegowego. Czynsz wynosi 280 zł i zawiera zaliczkę na wodę, śmieci, fundusz remontowy, oraz prace konserwatorskie. W lokalu jest możliwość podłączenia urządzeń na siłę (380 V). Zapraszamy na prezentację

Symbol	MEM21981	Symbol SWO	406043
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	84 788 €
Cena w USD	86 703 \$	Cena za m ²	4 916 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	81 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1900	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Nr Licencji	10279		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**