

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 187 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 480 000** zł



Centrum, narożny lokal handlowo-usługowy o pow. 187,18m² z dużymi witrynami położony w całości na parterze w kamienicy blisko pl.Zwycięstwa, doskonale widoczny dla pieszych i skomunikowanych.

Rozkład:

- sala sprzedaży: obszerna, zlokalizowana w całości od frontu z dużymi nowymi witrynami i siedmioma oknami z bezpiecznymi szybami.
- zaplecze: biuro z oknem, pokój socjalny, magazyn, wc, 2 korytarze.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia - jedno od frontu, drugie z klatki schodowej. Możliwość odtworzenia dodatkowego wejścia od frontu i podziału lokalu na dwa. Wysokość pomieszczeń 3,5m.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej; nowe grzejniki. Czynsz 1540zł/mies z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości. Fundusz remontowy jest opłacany z zysków wspólnoty.

Duża liczba miejsc parkingowych w płatnej strefie.

Lokal wyróżnia klimat lat 70-tych XXw. w szczególności z uwagi na nietuzinkowy sufit i terakotę. Przed wojną funkcjonowała tu restauracja (archiwalny plan do wglądu w biurze), w PRL-u tzw. Konsumy, później sklep z materiałami.

Ta przestronna, nietuzinkowa nieruchomość świetnie sprawdzi się zarówno jako placówka handlowa, medyczna, siedziba kancelarii, salon beauty czy np.butikowe fitness.

Cena 1.480.000 brutto. Lokal bez obciążeń hipotecznych. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	POS22615	Symbol SWO	405720
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2022	Cena	1 480 000 PLN

Cena w EURO	312 280 €	Cena w USD	335 812 \$
Cena za m2	7 907 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	187 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1895	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	61		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**