MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

# OBIEKT NA SPRZEDAŻ

## liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 544 $m^2$, pow. działki: 1,491 $m^2$, REWAL

## Cena **2 890 000** zł

Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjną i dochodową nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni całkowitej 544 m2 i powierzchni użytkowej 438 m2, na działce o powierzchni 1491 m2.

W skład oferowanej nieruchomości wchodzą:

1. Działka gruntu, z wydzieloną częścią parkingową, usługową i ogrodową.

2. Budynek mieszkalno- usługowy składający się z parteru i poddasza użytkowego, który dzieli się na:

a) część usługową ( rozrywkową ), w skład której wchodzi: sześć komnat tematycznych, odnoszących się do baśni, takich jak Śpiąca Królewna, Jaś i Małgosia, Królowa Śniegu, gabinet strachu ( zoombieland );

b ) część gastronomiczną z barem i stolikami;

c) część mieszkalną ( poddasze użytkowe ) o powierzchni ok. 78 m2, na którą składają się: salon, sypialnia, przedpokój, łazienka z wc, pralnia, garderoba,

d) część turystyczną, na którą składają się dwa w pełni wyposażone pokoje z łazienkami, przeznaczone do wynajmu dla wczasowiczów lub pracowników.

Budynek o konstrukcji drewnianej został wybudowany w roku 2005 i jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Dach wielospadowy, okna drewniane, ogrzewanie gazowe.

Budynek jest wielofunkcyjny, w latach ubiegłych był wykorzystywany dla potrzeb restauracji. Może być wykorzystywany na cele komercyjne, mieszkaniowe, gastronomiczne i usługowe.

Niewątpliwym walorem jest bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej Międzyzdroje - Kołobrzeg. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są obiekty o charakterze rozrywkowym, usługowym itp.

Cały teren estetycznie zagospodarowany, liczne nasadzenia, częściowo ogrodzony.

Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrz.

Zapraszam na prezentację. To trzeba zobaczyć.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | MTN12334 | Symbol SWO | 405557 |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 2 890 000 PLN | Cena w EURO | 624 529 € |
| Cena w USD | 670 191 $ | Cena za m2 | 5 313 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | GRYFICKI | Gmina | REWAL |
| Miejscowość | REWAL | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE |
| Powierzchnia całkowita | 544 $m^2$ | Powierzchnia działki | 1 491 $m^2$ |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj obiektu | INNY |
| Rok budowy | 2005 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 1 | Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Instalacje w obiekcie | KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Alarm | JEST | Nr Licencji | 4454 |

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**