

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 560 m², pow. działki: 1,061 m²,
ŁOBEZ
Cena **396 000** zł



Na sprzedaż Lokal 560m² na działce o powieźchni 1061m²

Budynek ma dwie kondygnacje:

- górna czyli wysoki parter to około 350m²
- dolna "piwnica" to około 200m²

Media:

- kanalizacja
- gaz
- woda
- prąd
- telefon

Dach jest płaski, ocieplony styropianem i papą.

Rok budowy 1975, żelbet i cegła.

Część piwniczna wyremontowana, nowe tynki, nowa posadzka z płytek ceramicznych, instalacja gazowa, co i piec gazowy kondensacyjny Buderus. Wszystkie okna wymienione na PCV piwnica i piętro. Na piętrze znajdują się dwie łazienki. Piętro wyremontowane w części biurowej, nowe tynki, ogrzewanie posadzka z gresu oraz wykładzina dywanowa.

Na piętrze znajduje się 8 pomieszczeń (w tym dwie łazienki), w piwnicy 7 pomieszczeń.

Na działce znajdują się wydzielone 4 miejsca postojowe.

Podatek od nieruchomości (działalność usługowa) - około 13 000zł rocznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	MPN20815	Symbol SWO	405570
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	396 000 PLN	Cena w EURO	84 269 €
Cena w USD	87 714 \$	Cena za m2	707 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia całkowita	560 m ²
Powierzchnia działki	1 061 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1975	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	22203



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**