

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 560 m²,
ŁOBEZ

Cena **396 000** zł



Na sprzedaż Lokal 560m² na działce o powieżchni 1061m²

Budynek ma dwie kondygnacje:

- górna czyli wysoki parter to około 350m²
- dolna "piwnica" to około 200m²

Media:

- kanalizacja
- gaz
- woda
- prąd
- telefon

Dach jest płaski, ocieplony styropianem i papą.

Rok budowy 1975, żelbet i cegła.

Część piwniczna wyremontowana, nowe tynki, nowa posadzka z płytek ceramicznych, instalacja gazowa, co i piec gazowy kondensacyjny Buderus. Wszystkie okna wymienione na PCV piwnica i piętro. Na piętrze znajdują się dwie łazienki. Piętro wyremontowane w części biurowej, nowe tynki, ogrzewanie posadzka z gresu oraz wykładzina dywanowa.

Na piętrze znajduje się 8 pomieszczeń (w tym dwie łazienki), w piwnicy 7 pomieszczeń.

Na działce znajdują się wydzielone 4 miejsca postojowe.

Podatek od nieruchomości (działalność usługowa) - około 13 000zł rocznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje

| | | | |
|-------------------------|-------------|-------------------------------|--------------------|
| Symbol | MPN20814 | Symbol SWO | 405568 |
| Rodzaj nieruchomości | LOKAL | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 396 000 PLN | Cena w EURO | 84 269 € |
| Cena w USD | 87 714 \$ | Cena za m2 | 707 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | ŁOBESKI | Gmina | ŁOBEZ |
| Miejscowość | ŁOBEZ | Powierzchnia całkowita | 560 m ² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK | Rok budowy | 1975 |
| Materiał ścian | CEGŁA | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Piętro | parter | Liczba pięter | 1 |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Instalacje w lokalu | OGRZEWANIE |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Nr Licencji | 22203 | | |



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**