

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **449 000** zł



Ofertą sprzedaży jest mieszkanie 3-pokojowe usytuowane na parterze 4-piętrowej, odnowionej kamienicy w samym centrum Szczecina, **z możliwością adaptacji na lokal użytkowy.**

Na powierzchnię 51,63 m2 składają się:

- pokój 13,11 m2 z małą garderobą,
- przestronny salon z aneksem kuchennym 26,14 m2,
- pokój 5,69 m2
- przedpokój 3,36 m2,
- łazienka z wc 3,33 m2.

Ogrzewanie elektryczne, niewielkie koszty utrzymania w porównaniu do rosnących cen gazu. **W mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna.** Okna PCV.

Właściciel uzyskał zgodę Wspólnoty na wykonanie drzwi wejściowych bezpośrednio z ulicy, oraz dysponuje projektem schodów zewnętrznych i wejścia do mieszkania od strony ulicy (projekt schodów jest widoczny na zdjęciu). Ze względu na umiejscowienie nieruchomości (Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum, Kancelarie Adwokackie, Notarialne i inne punkty usługowe) jest to idealna propozycja dla osób prowadzących działalność biurową, np. kancelarie adwokacką, notarialną, jak również pod usługi medyczne/kosmetyczne.

Możliwość parkowania samochodu przed budynkiem (założony szlaban).

Do mieszkania przynależy duża piwnica 11,07 m2.

Nowa elewacja budynku, klatka czysta i zadbana. W okolicy sklepy (Żabka 120 m, Lidl 550 m), szkoły, Uczelnie, restauracje i inne punkty usługowe, a także przystanki komunikacji miejskiej (140 m).

Gorąco polecam i zapraszam na prezentacje!

Symbol	HES27057	Symbol SWO	405546
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000 PLN	Cena w EURO	95 233 €

Cena w USD	94 964 \$	Cena za m2	8 696 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	52 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	22206		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**