

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 440 m², pow. działki: 43,695 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **7 920** zł



Do wynajęcia rewelacyjnie usytuowane hale magazynowo-produkcyjne na Gumieńcach. Oferujemy do wynajęcia hale o przeznaczeniu magazynowym, produkcyjnym, usługowym. Do dyspozycji dwie hale o powierzchniach 440m2 wraz z placami manewrowymi. Hale wyposażone są w duże bramy oraz rampy wyładowawcze. Hale mieszczą się na terenie o powierzchni 43 695 m2. Teren jest ogrodzony, oświetlony, monitorowany i całodobowo dozorowany. W halach możliwe praktycznie wszystkie rodzaje działalności. Hale i teren znajdują się w odległości ok 200 m od ulicy Europejskiej. Do centrum miasta jest ok 3 km. Odległość do węzła autostradowego z wylotami na Świnoujście, Koszalin, Gdańsk, Poznań, Gorzów, Berlin 9 km. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są bocznicę kolejową i dworzec Gumieńce. Hale doskonale nadają się dla firm kurierskich lub centrów dystrybucyjnych. Za dodatkową opłatą do wynajęcia są również place w cenie 4 zł netto za 1m2.

Symbol	ATL02174	Symbol SWO	405401
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 920 PLN	Cena w EURO	1 771 €
Cena w USD	1 923 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	440 m ²
Powierzchnia działki	43 695 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	6836



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**