

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 204 m², pow. działki: 2,019 m²,
BIELKOWO

Cena **849 000** zł



Zapraszam do zakupu wolnostojącego domu idealnego dla osób przedsiębiorczych.

Dom o powierzchni całkowitej 203,57m² (użytkowej: 133, 94m²) , a w tym:

- wiatrołap 5,25m²,
- pokój (27,9m²) z wyjściem na taras:
- kuchnia 7,61m²;
- 2 pokoje (12,54m²; 7,30m²);
- łazienka 5,55m²;
- pralnia/2 łazienka 4,6m²;
- pomieszczenie gospodarcze: 1,5m²;
- hall 9,71m²;
- garaż 21,76m²;
- poddasze do własnej aranżacji;

2 część domu obecnie jest przeznaczona i przygotowana technicznie do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej z osobnym wejściem oraz licznikami- istnieje możliwość powiększenia części handlowo- usługowej o większą część domu.

Dom wykończony z materiałów wysokiej jakości:

- dom posadowiony na ławach fundamentowych , ściany z bloczków silikatowych, kominy z pustaków ceramicznych,
- okna PCV 3 szybowe w kolorze dopasowanym do elewacji- antracyt,
- dachówka ceramiczna Roben,
- ocieplenie: wełna mineralna 20cm oraz styropian 20 cm/16cm,
- tynki cementowo-wapienne,
- ogrzewanie gazowe podłogowe oraz grzejniki w łazienkach,
- instalacja wodna, elektryczna, alarmowa, monitoring, piorunochron,
- garaż z bramą automatyczną,
- dom podłączony do sieci kanalizacyjnej.
- na działce zbiornik retencyjny na deszczówkę- idealny do podlewania ogrodu.

Duży wachlarz możliwości aranżacyjnych.

Duża działka: 2019m², którą przyszły nowy Właściciel może zagospodarować według uznania lub podzielić i wybrać sobie sąsiada.

Dom znajduje się przy jednej z głównych ulic, w widocznym miejscu. W miejscowości brakuje punktów handlowo- usługowych, a przy prężnym rozwoju , nowej zabudowie jednorodzinnej to doskonały pomysł inwestycyjny i odpowiedź na zapotrzebowanie rynku.

Dobra droga dojazdowa do nieruchomości, bliskość ścieżek rowerowych i tras rekreacyjnych do jeziora Miedwie.

Infrastruktura edukacyjno-wychowawcza, medyczna, i najbliższe sklepy- 2 km (Kobylanka),
Przyjazna sąsiedztwo.

Zapraszam na prezentacje.
Polecam.

Symbol	SCN22579	Symbol SWO	405378
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	849 000 PLN	Cena w EURO	187 205 €
Cena w USD	202 487 \$	Cena za m2	4 171 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	BIELKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	204 m²	Powierzchnia działki	2 019 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	16526



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**