

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 10,340 m²,
ŁOZIENICA

Cena **136 002** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnej hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej w Goleniowskim Parku Przemysłowym, w miejscowość Łozienica.

Obiekt o pow. 10340 m² położony jest na działce o łącznej pow. 6,21 ha. Dodatkowo istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej powierzchni, w zależności od indywidualnych potrzeb klienta.

Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony, monitorowany oraz chroniony. Posiada dwa wjazdy od strony ulicy Prostej. Parking na samochody osobowe (75 miejsc) oraz plac manewrowy dla samochodów ciężarowych.

KONSTRUKCJA HALI:

- technologii żelbetonowej, obudowane lekką ścianką typu warstwowego,
- posadzka betonowa bezpyłowa o grubości 17 cm, nośność 5T/m²,
- wysokość w najniższym punkcie wynosi 6,3 m,
- brama wjazdowa.

Media:

- prąd - własna rozdzielnia średniego napięcia,
- wodno-kanalizacyjna,
- wentylacja grawitacyjna, w części mechaniczna
- hydranty wewnętrzne i zewnętrzne,
- instalacja tryskaczowa,
- system sygnalizacji pożarowej,
- sieć gazowa.

Opłata za media według zużycia - licznik.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- węzeł S3 - 2 km,
- Lotnisko Szczecin - Goleniów - 16 km,
- Szczecin (Centrum) - 33 km,
- Świnoujście (Port) - 74 km,
- Granica z Niemcami - 42 km.

Obiekt gotowy do wydania od zaraz. Preferowany okres najmu min. 6 miesięcy, obowiązuje 2 miesięczna kaucja.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert najmu.

Symbol	MNI21570	Symbol SWO	405054
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	136 002 PLN	Cena w EURO	29 986 €
Cena w USD	32 436 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Powierzchnia całkowita	10 340 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2018	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	24070



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**