

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 210 m², pow. działki: 207 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 080 000** zł



Na sprzedaż środkowy segment dużego domu w zabudowie szeregowej. Nieruchomość położona w cichej, rodzinnej części prestiżowej dzielnicy Szczecina - Pogodno.

Dom znajduje się na działce o powierzchni 207 m² i składa się z 4. kondygnacji:

- parter (ok. 50 m²): duży salon z wyjściem na taras (17,5 m), kuchnia, łazienka z WC i hall z klatką schodową;
- 1. piętro (ok. 55 m²): 3 pokoje, łazienka, hall z klatką schodową;
- 2. piętro: wydzielone 3 pokoje, łazienka, hall;
- podpiwniczenie (ok. 75 m²): garaż, kotłownia, pomieszczenie warsztatowe, pomieszczenie z wyjściem na ogródek.

Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa niska - domy szeregowe, bliźniacze i wolnostojące.

Dom wybudowany w latach 70. Wymaga remontu. Duży metraż i układ pomieszczeń dają wiele możliwości aranżacji.

Na podłodze w pokojach i hallu położony parkiet i deska podłogowa, natomiast w kuchni i łazienkach płytki. Na ścianach tapeta oraz boazeria drewniana.

Okna od strony ogrodu zostały wymienione na PCV.

Pokoje duże, ustawne i dobrze doświetlone.

Oddzielna, przestronna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD.

Łazienka na parterze wyposażona w kabinę prysznicową, natomiast w łazience na piętrze znajduje się wanna.

Obszerny hall z klatką schodową oraz dogodną komunikacją.

Możliwe pozostawienie części mebli po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego. Kanalizacja miejska.

Elewacja domu w stanie dobrym. Do nieruchomości przynależy nieduży, zagospodarowany ogródek, do którego można przejść z piwnicy lub po schodach z tarasu.

Bardzo dobrze skomunikowana i pożądana lokalizacja! W pobliżu liczne sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, żłobki, szpital, apteki oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Nieruchomość ze względu na swój układ, możliwości aranżacyjne, przestrzeń i położenie idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MPN20813	Symbol SWO	405342
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 080 000 PLN	Cena w EURO	229 500 €
Cena w USD	238 248 \$	Cena za m2	5 143 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	210 m ²
Powierzchnia działki	207 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Domofon	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	22203



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl