

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51 m²,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **2 200** zł



Oferujemy na wynajem lokal o pow. 51 m² z wejściem z parteru.

Lokal położony jest w pierwszej linii zabudowy od głównej drogi. Bezpośrednio przed lokalem znajduje się duży parking.

Na powierzchnię wynoszącą 51m² składa się pomieszczenie główne o pow. 21,6 m² które jest całkowicie przeszklone, biuro o pow. 6,4 m², pomieszczenie magazynowe o pow. 7.1 m² które może pełnić funkcję pomieszczenia socjalnego, łazienka z WC o pow. 2,8 m². Lokal posiada dwa wejścia, główne od frontu, oraz wejście z tyłu. Lokal wykończony w dobrym standardzie, nie wymaga żadnych dużych nakładów finansowych by móc rozpocząć prowadzenie działalności.

Lokal idealnie nadaje się na przeznaczenie usługowe, biurowe, handlowe i gastronomiczne. Posiada przyłącze energetyczne o mocy 8 kW.

Czynsz do zarządcy wynosi 460 złotych (obejmuje fundusz remontowy, śmieci, zaliczki wody).

Zapraszam na prezentację lokalu.

Symbol	KFN20196	Symbol SWO	405172
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 PLN	Cena w EURO	453 €
Cena w USD	444 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1995
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6177



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**