

OBIEKT NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 1,259 m<sup>2</sup>,  
ŁOZIENICA

Cena **17 504** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnej hali produkcyjno-magazynowej zlokalizowanej w Goleniowskim Parku Przemysłowym, w miejscowość Łozienica przy drodze ekspresowej S3.

Obiekt o pow. 1259 m<sup>2</sup> położony jest na działce o łącznej pow. 6,21 ha. Dodatkowo istnieją możliwość wynajęcia innej powierzchni w zależności od indywidualnych potrzeb klienta. Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony, monitorowany oraz chroniony. Posiada dwa wjazdy od strony ulicy Prostej. Parking na samochody osobowe (75 miejsc), oraz plac manewrowy dla samochodów ciężarowych.

**KONSTRUKCJA HALI:**

- technologii żelbetonowej, obudowane lekką ścianką typu warstwowego,
- posadzka betonowa bezpyłowa o grubości 17 cm, nośność 5T/m<sup>2</sup>,
- wysokość w najniższym punkcie wynosi 6,3 m,
- brama wjazdowa.

**DOSTĘPNE POWIERZCHNIE W OBIEKCIE:**

HALA D - 8992 m<sup>2</sup>,  
HALA E - 1259 m<sup>2</sup>.

**Media:**

- prąd - własna rozdzielnia średniego napięcia,
- wodno-kanalizacyjna,
- ogrzewanie - olejowe, wentylacja,
- hydranty wewnętrzne i zewnętrzne,
- instalacja tryskaczowa,
- system sygnalizacji pożarowej,
- sieć gazowa.

Opłata za media według zużycia - licznik.

**ODLEGŁOŚĆ OD:**

- węzeł S3 - 2 km,
- Lotnisko Szczecin - Goleniów - 16 km,
- Szczecin (Centrum) - 33 km,
- Świnoujście (Port) - 74 km,
- Granica z Niemcami - 42 km.

Obiekt gotowy do wydania od zaraz. Preferowany okres najmu min. 6 miesięcy, obowiązuje 2 miesięczna kaucja.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert najmu.

Symbol	MNI21571	Symbol SWO	405053
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	17 504 PLN	Cena w EURO	3 651 €
Cena w USD	3 741 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Powierzchnia całkowita	1 259 m <sup>2</sup>	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2018	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	24070



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)