

MIESZKANIE NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŁĘKNO  
Cena **5 500** zł



Na wynajem komfortowy dwupoziomowy apartament , położony w apartamentowcu wybudowanym w 2004 roku.. Budynek usytuowany jest na pograniczu Pogodna w spokojnym miejscu przy parku w zacisznej części dzielnicy.

Dwupoziomowy apartament komfortowo wykończony o pow. użytkowej 160 m2, całkowitej 140m2, składający się z 4 sypialni, 3 łazienek ,dużego salonu oraz osobnej przestronnej kuchni.. Apartament znajduje się na 4 piętrze, prywatna winda z bezpośrednim wejściem do apartamentu, klatka schodowa dostępna tylko dla mieszkańców apartamentu, kuchnia w pełni wyposażona, duży salon, 2 sypialnie , 2 łazienki, a na piętrze 2 duże sypialnie z przylegającą łazienką. Zjazd do garażu windą.

W pobliżu znajdują się korty tenisowe, park. Obiekt strzeżony przez 24 godziny.

Apartament częściowo umeblowany.

W cenie czynszu najmu zawarty jest czynsz administracyjny wynoszący ( 850 zł)

Opłaty stałe : czynsz najmu 5500 zł wraz z czynszem administracyjnym( 850 zł )

Opłaty stałe : wynajem garażu ( 22 m2) -500 zł

Opłaty zmienne : SEC, prąd

Mieszkanie dostępne od 1 lipca , klucze w biurze.

A comfortable two-level apartment for rent, located in an apartment building built in 2004. The building is situated on the border of Pogodna, in a quiet place next to a park in a quiet part of the district. A two-level apartment comfortably finished with an area of 168 m2 of usable space, total 180 m2, consisting of 4 bedrooms, 3 bathrooms, large living room. The apartment is located on the 4th floor, private elevator with direct access to the apartment, staircase only accessible to residents of the apartment, fully equipped kitchen, large living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms and upstairs 2 large bedrooms with adjoining bathroom. Access to the garage by elevator. Nearby are tennis courts, a park. The facility is guarded for 24 hours. Partly furnished apartment. The price of the rent includes an administrative rent of (PLN 850) Fixed fees: the rent is PLN 5,500 with the administrative rent. Fixed fees: renting a garage (22 m2) -500 PLN Variable fees: SEC, electricity Apartment available from July 1, keys in the office.

|                          |            |                   |           |
|--------------------------|------------|-------------------|-----------|
| Symbol                   | KFN20193   | Symbol SWO        | 405013    |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | WYNAJEM   |
| Status                   | AKTUALNA   | Rodzaj rynku      | WTÓRNY    |
| Nieruchomość dostępna od | 01.07.2022 | Cena              | 5 500 PLN |

|                                              |              |                            |                        |
|----------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------------|
| Cena w EURO                                  | 1 174 €      | Cena w USD                 | 1 210 \$               |
| Kraj                                         | POLSKA       | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                                       | SZCZECIN     | Gmina                      | SZCZECIN               |
| Miejscowość                                  | SZCZECIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle                          | ŁĘKNO        | Powierzchnia całkowita     | 160 m²                 |
| Rodzaj mieszkania                            | POW.4 POKOI  | Rodzaj budynku             | APARTAMENTOWIEC        |
| Rok budowy                                   | 2004         | Standard                   | WYSOKI STANDARD        |
| Materiał ścian                               | CERAMIKA     | Typ kuchni                 | Z OKNEM                |
| Liczba łazienek                              | 3            | Drogajazdowa               | ASFALTOWA              |
| Liczba pokoi                                 | 5            | Piętro                     | 4                      |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 4            | Umeblowanie                | TAK                    |
| Źródło c.w.                                  | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie                 | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ     | Internet                   | JEST                   |
| Telewizja kablowa                            | JEST         | Ochrona                    | JEST                   |
| Monitoring                                   | JEST         | Osiedle zamknięte          | JEST                   |
| Garaż                                        | JEST         | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Balkon                                       | JEST         | Taras                      | JEST                   |
| Nr Licencji                                  | 6177         | Czynsz administracyjny     | 850 PLN                |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**