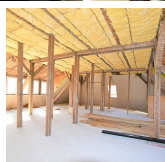
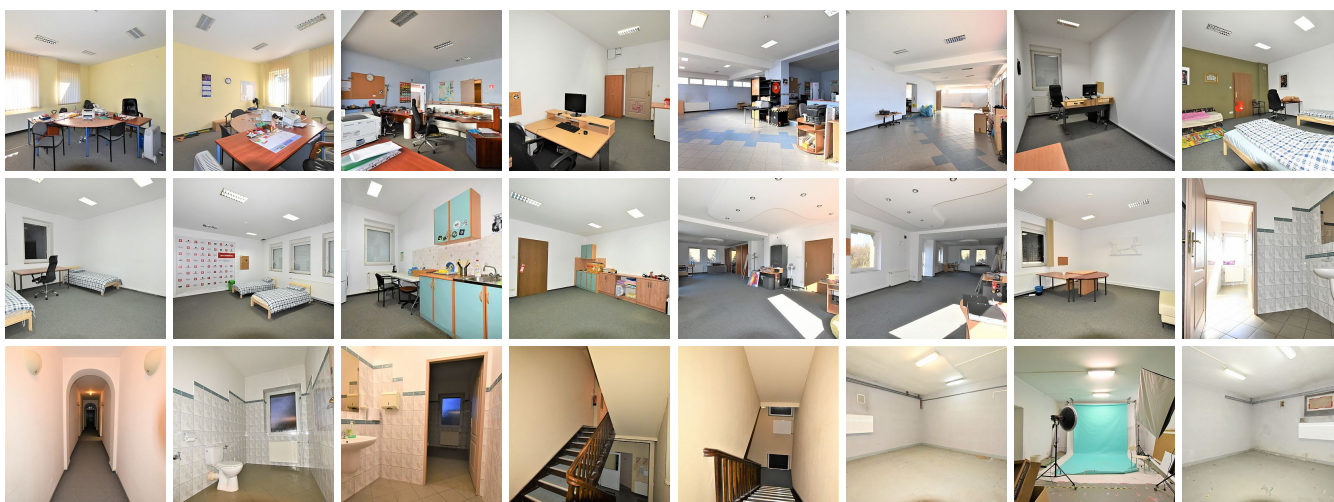


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 849 m², pow. działki: 3,610 m²,
SZCZECIN, GOŁĘCINO
Cena **25 000** zł



Na wynajem wielofunkcyjna nieruchomość znajdująca się na dzielnicy Gołęczin w Szczecinie.

Budynek ma potencjał na różnorodne działalności gospodarcze. Idealnie nadaje się zarówno na prowadzenie przedszkola, domu pomocy społecznej, domu opieki, biura, stomatologii czy też hotelu. Budynek ma przygotowany biznesplan na prywatną klinikę medyczną.

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów naziemnych oraz jednego poziomu podziemnego przystosowanych do użytku. W budynku znajduje się poddasze, które można zaadoptować na dodatkowe pomieszczenia użytkowe. Na każdym piętrze znajdują się osobne toalety.

Budynek mieści się na ogrodzonej działce o łącznej powierzchni ok 3069m². Na terenie obiektu znajduje się prywatny parking na sześć aut oraz pod budynkiem garaż. Wokół budynku znajduje się wiele nasadzeń. Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji ogrodu czy placu zabaw.

Budynek przeszedł termomodernizację, cały budynek został ocieplony w budynku znajdują się okna PCV. Woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego.

Do kwoty najmu trzeba doliczyć VAT.

Niepowtarzalne miejsce na biznes.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ELT31848	Symbol SWO	403080
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	25 000 PLN	Cena w EURO	5 313 €
Cena w USD	5 433 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GOLEĆCINO
Powierzchnia całkowita	849 m ²	Powierzchnia działki	3 610 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1935	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	27419		



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl