

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125 m², pow. działki: 2,280 m²,

WOJCIESZYN

Cena **4 500** zł



Witaj :-)

Jeżeli chciałbyś zamieszkać w przepięknym domu położonym w pobliżu Goleniowa z rewelacyjnym dojazdem do S6 nie mogłeś trafić lepiej :-).

Dom jest pełni wyposażony do zamieszkania od zaraz, posiada duży ogród, a do lasu jest zaledwie 650 m.

Położony na ogrodzonej i obsadzonej tujami działce o powierzchni 2280 m² (z dużym trawnikiem i placem zabaw dla dzieci). Najbliżsi sąsiedzi są bardzo sympatyczni. Wybudowany w 2016 r., pokryty dachówką ceramiczną.

Znajduje się przy spokojnej, nowej drodze asfaltowej, Możliwość parkowania samochodu w garażu znajdującym się w bryle budynku oraz na utwardzonych kostką miejscach parkingowych przed garażem.

Powierzchnia:

- użytkowa domu 125 m² (w trakcie zabudowywany górny balkon - rozbudowa powierzchni użytkowej do 155 m²);
- powierzchnia zabudowy działki 126 m²

Media:

woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków, prąd, ogrzewanie - nowa pompa ciepła. Na dachu nowe panele fotowoltaiczne. (W drodze przy domu kanalizacja i światłowód).

Ogrzewanie: Poziom 0 oraz łazienka na poziomie I ogrzewanie podłogowe, pozostałe pomieszczenia grzejniki (dodatkowo grzejnik żeberkowy w górnej łazience).

W skład programu użytkowego domu:

- POZIOM 0:
 - przedsionek
 - korytarz
 - łazienka z wc
 - pokój
 - taras,
 - klatka schodowa
 - pomieszczenie gospodarcze
 - garaż

- POZIOM I:
korytarz
łazienka z w.c.
2 pokoje
garderoba
balkon
zabudowywany balkon

Zestawienie kosztów:

- miesięczny koszt najmu - 4.500 zł,
- kaucja 4.500 zł,
- wynagrodzenie za pośrednictwo 4.500 zł (jednorazowo)
- opłaty licznikowe: prąd (z uwzględnieniem fotowoltaiki), woda, wywóz nieczystości, itp.

Jeżeli chciałbyś wynająć dom i od progu poczuć się komfortowo zapraszamy Cię do kontaktu.

Symbol	UBR22720	Symbol SWO	404871
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.07.2022	Cena	4 500 PLN
Cena w EURO	955 €	Cena w USD	1 008 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	NOWOGARD
Miejscowość	WOJCIESZYN	Powierzchnia całkowita	125 m²
Powierzchnia działki	2 280 m²	Szerokość działki (mb.)	63
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	125 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST

Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2080



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**