

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 887 m<sup>2</sup>,

GOLENIÓW

Cena **350 000** zł



Wyjątkowa oferta - działka budowlane przy ul. J. Słowackiego o pow. 887 m<sup>2</sup>.

Przewidywana zabudowa - mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa bliźniacza lub szeregowa.

Przewidywane parametry zabudowy:

(na podstawie parametrów zabudowy sąsiedniej, mieszczącej się w obszarze analizowanym do warunków zabudowy):

- wysokość zabudowy - do 3 kondygnacji naziemnych
- dach - płaski lub stromy
- wskaźnik zabudowy kubaturowej - od 23% - do 41% (w zależności od rodzaju zabudowy)
- szerokość elewacji frontowej - do ok. 20 m

Działki posiadają dostęp do drogi prywatnej (udział w cenie), utwardzonej płytami jumbo.

Wszystkie media bezpośrednio przy działkach:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja sanitarna,
- gaz,
- światłowód.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nowe budynki mieszkalne jednorodzinne, zabudowa mieszkaniowa wielolokalowa.

W niedalekiej odległości usługi, sklepy wielobranżowe, apteka, przedszkole, żłobki, szkoła średnia.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

|                         |                                                                       |                       |                    |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Symbol                  | MNI21488                                                              | Symbol SWO            | 404868             |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                                               | Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ           |
| Status                  | AKTUALNA                                                              | Rodzaj rynku          | WTÓRNY             |
| Cena                    | 350 000 PLN                                                           | Cena w EURO           | 81 025 €           |
| Cena w USD              | 87 920 \$                                                             | Cena za m2            | 395 PLN            |
| Kraj                    | POLSKA                                                                | Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                  | GOLENIOWSKI                                                           | Gmina                 | GOLENIÓW           |
| Miejscowość             | GOLENIÓW                                                              | Powierzchnia działki  | 887 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.) | 66                                                                    | Długość działki (mb.) | 26                 |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                                             | Rodzaj działki        | BUDOWLANA          |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                                              | Droga dojazdowa       | UTWARDZONA         |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE | Energia elektryczna   | JEST               |
| Podłączony gaz          | JEST                                                                  | Podłączony wodociąg   | JEST               |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                                                  | Nr Licencji           | 19459              |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**