

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1,203 m², pow. działki: 2,872 m²,

SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **2 990 000** zł



Na sprzedaż nieruchomość komercyjna na działce w atrakcyjnym punkcie o dużym natężeniu ruchu. Nieruchomość z budynkami magazynowo -biurowymi oraz budynkiem mieszkalnym o łącznej powierzchni 1203m2 zlokalizowanym w Szczecinie na działce o powierzchni 2872m2. Teren uzbrojony w sieć elektroenergetyczną, wodociągową oraz kanalizację sanitarną i deszczową.

Dojazd do działki droga utwardzoną.

W skład nieruchomości wchodzi:

- a) budynek magazynowo- biurowy o pow. użytkowej 100 m2
- b) budynek magazynowo- biurowy o pow. użytkowej 170m2
- c) budynek biurowy o pow. użytkowej 600m2
- d)Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 333m2

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- zabudowa usługowa
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 700m2

Sposób zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nie więcej niż 9,5m
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 45%

Oferta idealna pod logistykę oraz hotel pracowniczy

Symbol	BON40774	Symbol SWO	404785
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 990 000 PLN	Cena w EURO	633 880 €
Cena w USD	668 863 \$	Cena za m2	24 855 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	1 203 m ²
Powierzchnia działki	2 872 m ²	Powierzchnia magazynowa	270 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**