

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1,455 m², pow. działki: 3,000 m²,

DOŁUJE

Cena **25 000** zł



Do wynajęcia budynek biurowo-magazynowo- produkcyjny o powierzchni użytkowej 1455 m2 posadowiony na działce utwardzonej kostką brukową o powierzchni 3000m2 . Cały teren ogrodzony i monitorowany . Budynek stanowi zwartą bryła na planie "L" , a całość utrzymana jest w jasnoszarej kolorystyce.

Część magazynowo- produkcyjna połączona jest komunikacją wewnętrzną z budynkiem socjalno- biurowym. Ta część jest dwukondygnacyjna , ma systemowe sufity podwieszane , na podłogach płytki gresowe w korytarzach oraz glazurę w pomieszczeniach socjalno -higienicznych. Cały obiekt pokryty jest dachami płaskimi i zrealizowany jest w technologii tradycyjnej .

Wyposażenie: instalacje elektryczna, ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania , kanalizacji sanitarnej, wewnętrznej wentylacji mechanicznej oraz alarmowej i systemu monitoringu z kamer przemysłowych .

Instalacja co z własnej kotłowni zasilanej gazem ziemnym zostało zrealizowane jako grzejnikowe, podłogowe i powietrzne .

Hala zlokalizowana jest wśród innych obiektów tego typu , z dostępem dla Tirów , niedaleko granicy polsko - niemieckiej

For rent an office, warehouse and production building with a usable area of 1455 m2 set on a plot hardened with paving stones with an area of 3000 m2. The whole area is fenced and monitored. The building is a compact block on the "L" plan, and the whole thing is kept in light gray colors. The warehouse and production part is connected by internal communication with the social and office building. This part is two-story, has system suspended ceilings, porcelain tiles on the floors in the corridors and tiles in the sanitary and hygienic rooms. The entire facility is covered with flat roofs and is implemented in traditional technology. Equipment: electrical, hot and cold water, central heating, sanitary sewage, internal mechanical ventilation and alarm systems, and CCTV monitoring systems. The central heating installation from its own natural gas-fired boiler room has been realized as a radiator, floor and air heating system. The hall is located among other facilities of this type, with access for Tirów, near the Polish-German

Symbol	EXT24461	Symbol SWO	404769
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.01.2023	Cena	25 000 PLN

Cena w EURO	5 320 €	Cena w USD	5 583 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Powierzchnia całkowita	1 455 m ²
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2013
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	15730



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl