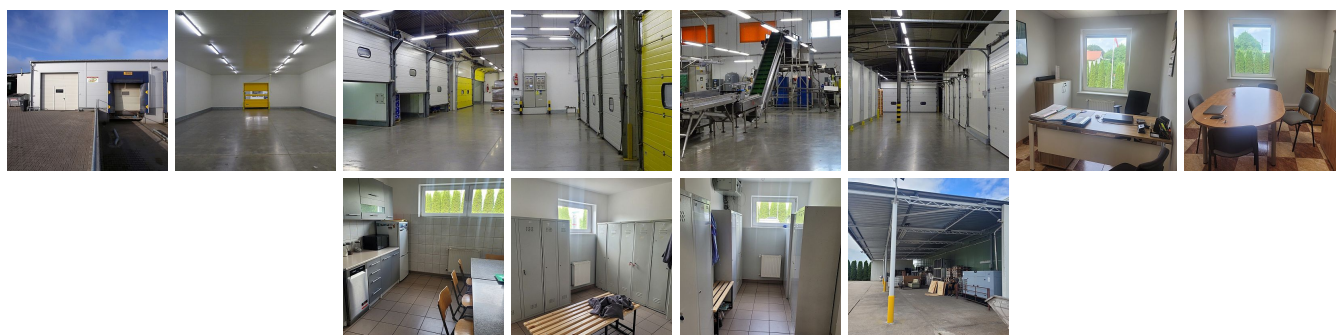


OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,804 m², pow. działki: 4,300 m²,
WARZYMICE

Cena **5 500 000** zł



Na sprzedaż murowana hala o przeznaczeniu magazynowo produkcyjnym położonej w Warzymicach między Szczecinem a granicą w Kołbaskowie.

Hala o powierzchni użytkowej 1534 m² z niepylącą posadzką, posiada 9 chłodni o łącznej powierzchni 600 m², które mogą zostać usunięte.

Pomieszczenia socjalne położone na parterze o łącznej powierzchni 135 m², na piętrze pomieszczenia biurowe o powierzchni 135m².

Budynek w planie prostokąta z wiatą o powierzchni 170 m² oraz 2 dokami do rozładunku. Wysokość 7m.

Aktualna moc przyłączeniowa to 50kW, którą można zwiększyć.

Teren ogrodzony, monitorowany, wyłożony kostką.

Ogrzewanie gazowe.

Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową.

Serdecznie zapraszam.

Symbol	MRH20522	Symbol SWO	404632
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2022	Cena	5 500 000 PLN
Cena w EURO	1 265 000 €	Cena w USD	1 397 550 \$
Cena za m2	3 049 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 804 m ²
Powierzchnia działki	4 300 m ²	Powierzchnia biurowa	270 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	21364		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl