

OBIEKT NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 500 m<sup>2</sup>, pow. działki: 6,719 m<sup>2</sup>,  
DOBRA  
Cena **12 500** zł



Na wynajem murowana hala magazynowo-produkcyjna o powierzchni 500 m<sup>2</sup> zlokalizowana w Dobrej szczecińskiej.

Obiekt znajduje się na działce o powierzchni 6719 m<sup>2</sup>. Teren wokół hali utwardzony, wyłożony częściowo kostką brukową, ogrodzony, z możliwością manewrowania pojazdami ciężarowymi o długości nawet do 22 metrów. Obiekt posiada instalację alarmową i jest chroniony przez firmę ochroniarską SOLID.

Powierzchnia magazynowa hali wynosi 500 m<sup>2</sup>. Dodatkowo pomieszczenia socjalne na terenie magazynu, pozostające częściowo do wykończenia i aranżacji przez najemcę, zajmują powierzchnię ok. 55m<sup>2</sup>. Wysokość hali to ok. 4,6 m, szerokość ok. 15 m, a długość ok. 32 m. Brama wjazdowa sterowana elektrycznie ma wymiary 3,8 m (wysokość) x 4 m (szerokość) i znajduje się na końcu magazynu z prawej strony. Dojazd możliwy od boku obiektu.

Ściany hali są murowane z bloczków betonowych, dach pokryty blachą trapezową, posadzka cementowa, bezpyłowa, a okna PCV. Oświetlenie zarówno naturalne, jak i elektryczne. Do obiektu doprowadzony jest gaz oraz kanalizacja. Dostępna siła (pod produkcję) z przydziałem mocy 2 x 80 KW z możliwością zwiększenia.

Koszt wynajęcia powierzchni magazynowej wynosi 12.500 zł (25 zł/m<sup>2</sup>) netto. Dodatkowo jest możliwość wynajęcia powierzchni biurowej ok. 235 m<sup>2</sup> znajdującej się na piętrze obiektu i składającej się z 3. pomieszczeń, w tym jedno może być wykorzystane jako sala konferencyjna, łazienki oraz WC. Koszt pow. biurowej to 30zł/m<sup>2</sup> netto. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media (podliczniki) oraz kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Obiekt przystosowany pod działalność magazynową, produkcyjną (nieuciążliwą) oraz handlowo-usługową. Dogodny dojazd od drogi głównej po płytach betonowych. Teren suchy. W bezpośrednim sąsiedztwie inne obiekty komercyjne oraz las. Szybki i łatwy dojazd do Szczecina.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

|                         |                      |                         |                        |
|-------------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                  | MPN20810             | Symbol SWO              | 404605                 |
| Rodzaj nieruchomości    | OBIEKT               | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                |
| Status                  | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 12 500 PLN           | Cena w EURO             | 2 584 €                |
| Cena w USD              | 2 590 \$             | Kraj                    | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   | Powiat                  | POLICKI                |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)  | Miejscowość             | DOBRA                  |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           | Powierzchnia całkowita  | 500 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia działki    | 6 719 m <sup>2</sup> | Powierzchnia magazynowa | 500 m <sup>2</sup>     |
| Powierzchnia biurowa    | 234 m <sup>2</sup>   | Rodzaj obiektu          | PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY |
| Rodzaj budynku          | MAGAZYNOWO-BIUROWY   | Rok budowy              | 2006                   |
| Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR | Piętro                  | parter                 |
| Liczba pięter           | 2                    | Umeblowanie             | MOŻLIWE                |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY          | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE            |

| Instalacje w obiekcie | INTERNETOWA,<br>ALARMOWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności        | WŁASNOŚĆ |
|-----------------------|---|------------------------|----------|
| Energia elektryczna   | JEST  | Podłączony gaz         | JEST     |
| Podłączony wodociąg   | JEST  | Podłączona kanalizacja | JEST     |
| Internet              | JEST  | Alarm                  | JEST     |
| Monitoring            | JEST  | Rodzaj ogrodzenia      | JEST     |
| Nr Licencji           | 22203   |                        |          |



PATRYK CYNOWSKI  
Pośrednik nieruchomości

+48 791 333 088  
patryk@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)