MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 236 m^2, pow. działki: 276 m^2, SZCZECIN, POGODNO

Cena **2 950 000** zł

Oferujemy na sprzedaż gotową inwestycja w świetnej lokalizacji tuż przy ryneczku Pogodno.
cena netto 2950000zł
Budynek biurowo-usługowy o metrażu 236,1m2 z czterema wynajętymi lokalami generującymi przychody.
Standard lokali bardzo wysoki.
Zbywana nieruchomość została wybudowana i oddana do użytku w 2021r.
Ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego znajdującego się w osobnej kotłowni na zapleczu.
Oświetlenie w pomieszczeniach ledowe.
Nieruchomość jest monitorowana, a podwórko zamykane bramą elektryczną.

Polecam ze względu na lokalizację oraz bardzo dobry standard wykończenia.

Symbol	BON40696	Symbol SWO	404495
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 950 000 PLN	Cena w EURO	628 940 €
Cena w USD	674 370 $	Cena za m2	12 495 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	236 m^2	Powierzchnia działki	276 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	11681

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**