

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 114 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **1 195 000** zł



Luksusowy apartament w centrum miasta, położony na IV piętrze nowoczesnego budynku z windą.

Na powierzchnię 114,01 m² składają się:

3 pokoje (ok.: 20m², 10,00m², 11,00m²)

aneks kuchenny z przestronnym salonem (ok. 42,00m²)

garderoba,
taras 30 m2+ balkon,
2 łazienki (kabina i wanna)
ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU GARAŻU W CENIE 120 000ZŁ
DOSTĘPNE są zamykane 3 garaże w podziemiu , GARAŻE o pow. 18,80 m2,14,58 m2, 14,58 m2.

TRWA PROCEDURA WYODRĘBNIENIA GARAŻY Z KW.

"Nautica" znana i prestiżowa inwestycja, położona jest między ulicami E.Plater, Gontyny i Księżnej Salomei. Wewnątrz osiedla znajduje się rozległy dziedziniec. W tej chwili deweloper rozpoczyna obok kolejny etap inwestycji w cenie 8500zł/m2 w stanie surowym, dlatego cena niniejszego apartamentu jest atrakcyjna.

KOSZTY EKSPLOATACYJNE

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa z sieci miejskiej.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 450 zł (zawiera już zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, fundusz remontowy, części wspólne, opłaty administracyjne) PLUS : energia elektryczna i SEC (ogrzewanie i ciepła woda) według indywidualnego zużycia.

OKOLICA

liczne punkty usługowe, restauracje, galeria handlowa, szkoły i przedszkola.

Plac Rodła- 5 min

Jasne Błonia 5 min

Wały Chrobrego 5 min

Symbol	BON36271	Symbol SWO	400503
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 195 000 PLN	Cena w EURO	276 643 €
Cena w USD	300 184 \$	Cena za m2	10 482 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	114 m²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	4	Piętro	4

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	450 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**