

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77 m²,
SZCZECIN, TURZYN
Cena **765 000** zł



Na sprzedaż duże, rozkładowe 3-pokojowe mieszkanie z 2. balkonami położone w II linii zabudowy. Nieruchomość znajduje się w niskim bloku w bardzo dobrej lokalizacji - dzielnicy Turzyn, blisko ścisłego centrum miasta.

Mieszkanie położone na 2. piętrze 4-piętrowego budynku z ok. 1990 roku.

Na 76,64 m2 powierzchni składają się:

- przestronny salon (ok. 21,6 m2) z wyjściem na balkon (ok. 4,6 m2) od strony zachodniej,
- ustawna sypialnia (11,88 m2) z wyjściem na balkon (ok. 4,5 m2) od strony wschodniej,
- rozkładowy pokój (11,76 m2),
- duża, oddzielna kuchnia (13,5 m2),
- łazienka (ok. 4,7 m2),
- oddzielna toaleta (1,26 m2),
- przedpokój z komunikacją (11,89 m2).

Do mieszkania przynależy piwnica/komórka lokatorska o powierzchni ok. 5 m2 (w cenie nieruchomości).

Lokal świeżo po kapitalnym remoncie, gotowy do szybkiego zamieszkania. Wykończony gustownie przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

Na podłodze w pokojach położone panele o wysokiej klasie ścieralności, natomiast w kuchni, łazience, toalecie oraz przedpokoju gres.

Ściany gładzone i malowane. Okna PCV.

Pokoje duże, ustawne i widne.

Oddzielna, przestronna kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, sprzęt AGD, stół oraz krzesła.

Nowocześnie wykończona łazienka z kabiną natryskową, umywalką, szafką pod umywalkę z szufladami, lustrem, pralką i grzejnikiem drabinkowym.

Obszerny przedpokój z szafą w zabudowie oraz dogodną komunikacją.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Gaz tylko do płyty grzewczej w kuchni.

Wysokość czynszu wynosi ok. 680 zł (zawiera koszty eksploatacji części wspólnych, zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy). Co roku po zakończonym sezonie grzewczym zwroty na poziomie ok. 1000 zł. Dodatkowo płatne prąd i gaz według zużycia.

Blok i klatka schodowa w bardzo dobrym stanie, zadbane i schludne. II linia zabudowy zapewnia ciszę i spokój, a ogrodzony teren z bramą, domofonem i monitoringiem podnoszą bezpieczeństwo mieszkańców.

Miejsca parkingowe dla lokatorów dostępne od ulicy lub do wynajęcia w podziemnym parkingu pod budynkiem.

Świetna, bardzo dobrze skomunikowana lokalizacja! Tuż obok CH Turzyn, liczne sklepy, restauracje, apteki, banki, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Nieruchomość ze względu na swój układ, przestrzeń i położenie idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MPN20809	Symbol SWO	404378
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	765 000 PLN	Cena w EURO	162 792 €

Cena w USD	169 448 \$	Cena za m2	9 982 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	TURZYN	Powierzchnia całkowita	77 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Drogajazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	22203
Czynsz administracyjny	680 PLN		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl