

OBIEKT NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **3 300** zł



**WYNAJEM lokal użytkowy dostosowany pod gastronomię.**

Nieruchomość zlokalizowana blisko Stoczni. Punkt bardzo dobrze widoczny z ulicy.

Na powierzchnię 45 m<sup>2</sup> składają się:

- główna sala o powierzchni 30 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie gospodarcze ok. 7 m<sup>2</sup>,
- łazienka oraz wc.

Lokal w trakcie remontu - do wykończenia. Doprowadzona i wymieniona instalacja elektryczna.

Czynsz najmu 3.300 zł/mies, czynsz administracyjny około 250 zł + media.

Kaucja - jednorazowa opłata miesięcznego czynszu.

**Warunki umowy najmu do ugodzenia indywidualnie.**

Zapraszam na prezentację.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

Symbol	IDN31903	Symbol SWO	404322
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 300 PLN	Cena w EURO	720 €
Cena w USD	769 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	54 m <sup>2</sup>
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	RESTAURACJA
Rok budowy	2001	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	24616		



MAŁGORZATA BORKOWSKA  
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987  
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)