

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,875 m², pow. działki: 5,000 m²,
WARZYMICE

Cena **31 875** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno- magazynowa o pow. ponad 2000m². Na tę powierzchnię składają się: część produkcyjno -magazynowa 1680m² (28m x 60m), część socjalna 150m², część biurowa 150m². Wysokość hali 6m. Posadzka niepylna. Na hali dostęp światła dziennego. Część biurowa składa się z 5 pokoi biurowych, sali konferencyjnej po 2 toalety damskie i męskie. Część socjalna składa się m.in. z kuchni, szatni damskiej i męskiej, po 3 toalety damskie i męskie. Wjazd do obiektu przez bramę 3x 4m oraz dok rozładunkowy 3x3m. Części socjalno-biurowe oraz część hali jest ogrzewana - gazowo. W obiekcie znajdują się chłodnie, które mogą pozostać do wykorzystania.

Na wyposażeniu pozostaje agregat prądowłóczy o mocy 150kW.

Aktualnie dostępne jest 50kW. Możliwość zwiększenia mocy.

Hala jest konstrukcji murowanej. Na terenie dostępne miejsca parkingowe. Możliwy dojazd TIR, plac manewrowy. Teren ogrodzony, monitorowany.

Na terenie obowiązuje MPZP - zabudowa produkcyjno-usługowa.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	GAN21641	Symbol SWO	403822
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.10.2022	Cena	31 875 PLN
Cena w EURO	6 923 €	Cena w USD	7 589 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 875 m ²	Powierzchnia działki	5 000 m ²
Powierzchnia biurowa	300 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2019
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**