

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 91 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **489 000** zł



Mieszkanie na sprzedaż w Śródmieściu Szczecina przy ulicy Bogusława X. Jedna z najpopularniejszych ulic miasta z uwagi na fakt, że jej część jest deptakiem. Lokal znajduje się na odcinku między Jagiełły a Narutowicza. Bardzo dobra lokalizacja - blisko do Centrum i komunikacji miejskiej a jednocześnie nie jest to odcinek uciążliwy jeśli chodzi o hałas i ruch samochodowy.

Kamienica przedwojenna ze świeżo wyremontowaną elewacją i bramą (remont w 2022).

Mieszkanie składa się z 3 pokoi i znajduje się na trzecim piętrze. Na powierzchnię 90,69m² składają się : dwa pokoje o pow. 24,36m² i 24,41m², które mają okna od frontu oraz trzeci pokój (17,64m²), kuchnia (8,82m²) i łazienka (6,75m²), które mają okna od podwórza. Całość połączona jest przedpokojem (7,62m²) z którego wejdziemy do każdego pomieszczenia (mieszkanie rozkładowe). Drzwi wejściowe do mieszkania zachowane oryginalne poniemieckie, podłogi w pokojach i korytarzu to również deska niemiecka w dobrym stanie. W

pokojach zachowane są również sztukaterie co jest coraz rzadsze. Mieszkanie ma olbrzymi potencjał . Ogrzewanie elektryczne z piecy akumulacyjnych co przy aktualnych cenach gazu zaczyna być zaletą (siła doprowadzona do lokalu). Woda podgrzewana z piecyka gazowego. Czynsz do wspólnoty 682zł z funduszem remontowym i wodą zimną.
Zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty i na oględziny.

Symbol	PSK21491	Symbol SWO	403785
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.05.2024	Cena	489 000 PLN
Cena w EURO	113 204 €	Cena w USD	122 837 \$
Cena za m2	5 392 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	91 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Nr Licencji	6876	Czynsz administracyjny	682 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com