

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 244 m², pow. działki: 11,300 m²,
SZCZECIN, POMORZANY

Cena **5 856** zł



Do wynajęcia hala znajdująca się na terenie obiektu przemysłowo-usługowego, na działce o powierzchni 11 000 m², z utwardzonym placem manewrowym dla samochodów ciężarowych i parkingami dla samochodów osobowych. Dostępna powierzchnia to 244 m² hali w cenie 24 zł / m² netto. Hala wykonana w technologii murowanej z bramą wjazdową z poziomu zero. Wysokość obiektu 4 m, wylewka betonowa, moc przyłącza dowolna ze względu na własną trafostację, obiekt ogrodzony. Hala dostępna od lipca br.

Dostępne są także powierzchnie magazynowo- warsztatowe o następującym metrażu: 520 m², 343 m² i 142 m². Cały kompleks jest w trakcie gruntownego remontu, na tym etapie istnieje możliwość dostosowania lokalu bezpośrednio pod potrzeby klienta.

Jest także możliwość wynajęcia dodatkowo pokoi biurowych o powierzchniach od 15 do 56 m², w biurowcu znajdującym się na terenie kompleksu, w cenie 34 zł/m² netto.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Tamy Pomorzańskiej. Obiekt z doskonałym dojazdem do centrum miasta jak również wszystkich dróg wylotowych ze Szczecina, w kierunku na S3 w stronę granicy Niemieckiej oraz Gorzowa Wielkopolskiego i przeprawy promowej w Świnoujściu. Dojazd drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa i monitoring. Miejsca parkingowe na terenie przynależnym do obiektu.

Do podanej ceny czynszu netto należy doliczyć VAT i koszty mediów. Zapraszam do kontaktu.

Symbol	ATL02145	Symbol SWO	403776
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 856 PLN	Cena w EURO	1 231 €
Cena w USD	1 254 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Powierzchnia całkowita	244 m ²	Powierzchnia działki	11 300 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA

Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl