

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 854 m²,

BIAŁUŃ

Cena **98 210** zł



ŚWIETNA OFERTA W BIAŁUNIU

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 854 m² położonej w miejscowości Białuń, ok. 6 km od Goleniowa.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na nowo powstającym osiedlu.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Działka posiada dostęp do drogi prywatnej, utwardzonej płytami jumbo.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- obowiązując linia zabudowy - 10 m od granicy z działką drogową,
- wskaźnik nowej zabudowy do 14%,
- kąt nachylenia dachu 30-45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 17,33 m z tolerancją do 20%
- wskaźnik pow. biologicznie czynnej - 50%
- wysokość do kalenicy - do 9 m

MEDIA:

- prąd - w drodze, przy odległości kilkunastu metrów od działki,
- kanalizacja - brak - zgoda przydomową oczyszczalnię ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- wodociąg - w odległości ok. 200 m, do czasu budowy zgoda na studnię własną,
- gaz - w drodze - ok 28 m od działki - możliwość włączenia się do sieci.

Dojazd do działki drogą gruntową, częściowo utwardzoną.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ i DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI21540	Symbol SWO	403728
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	98 210 PLN	Cena w EURO	22 736 €
Cena w USD	24 670 \$	Cena za m2	115 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Powierzchnia działki	854 m ²
Szerokość działki (mb.)	28	Długość działki (mb.)	30
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	10795		





MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**