

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 44 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **399 000** zł



Oferuję na sprzedaż lokal handlowo-usługowy z możliwym przeznaczeniem na sklep, gabinety, salon piękności itp.

Lokal znajduje się w świetnym miejscu o dużym natężeniu ruchu, tuż obok przystanku w dzielnicy Śródmieście, na ul. Parkowej.

Wystawa okienna oraz wejście zlokalizowane od głównej ulicy przy ciągu komunikacyjnym.

Na powierzchnię 44,43 m² lokalu składają się:

- sala sprzedażowo-usługowa (19,87 m²),
- magazyn nr 1 (12,30 m²),

- magazyn nr 2 (6,63 m2),
- toaleta (1,49 m2),
- korytarz (4,14 m2)

Dostawę towarów umożliwia dogodny podjazd od strony magazynu wraz z miejscem postojowym.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.
Lokal klimatyzowany, wyposażony w siłę.
Czynsz do zarządcy to 180 zł/mc

Obecnie prowadzona jest działalność handlowa.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	SWN29918	Symbol SWO	403672
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	92 369 €
Cena w USD	100 229 \$	Cena za m2	8 980 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	44 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24888		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**